

Продаж майна банкрутів на аукціонах в Prozorro.Продажі

Олексій Соболев

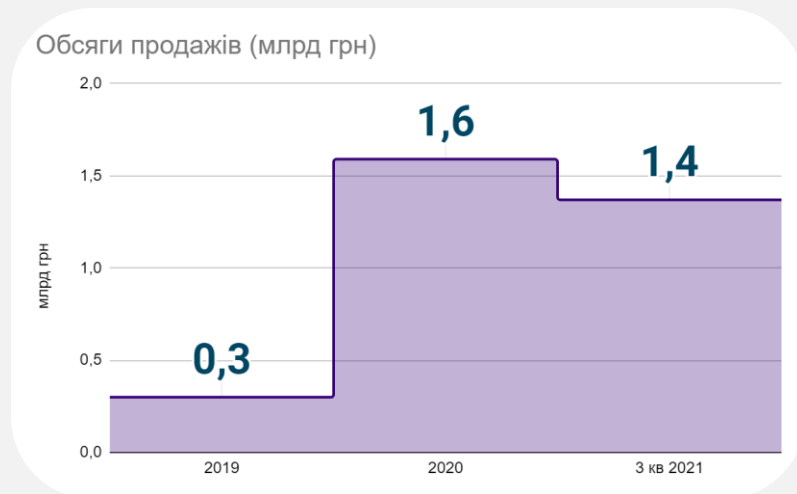
CEO Prozorro.Продажі



Ринок продажу активів в рамках процедур банкрутства

- справжня статистика ринку стала відома через рік після запуску аукціонів
- реальний обсяг ринку на сьогодні становить 1,6 млрд грн/рік (без урахування ТОП угод)
- середня конкуренція на аукціонах = 2,2 учасника
- за наявності 1 учасника ціна зростає в середньому на 16%

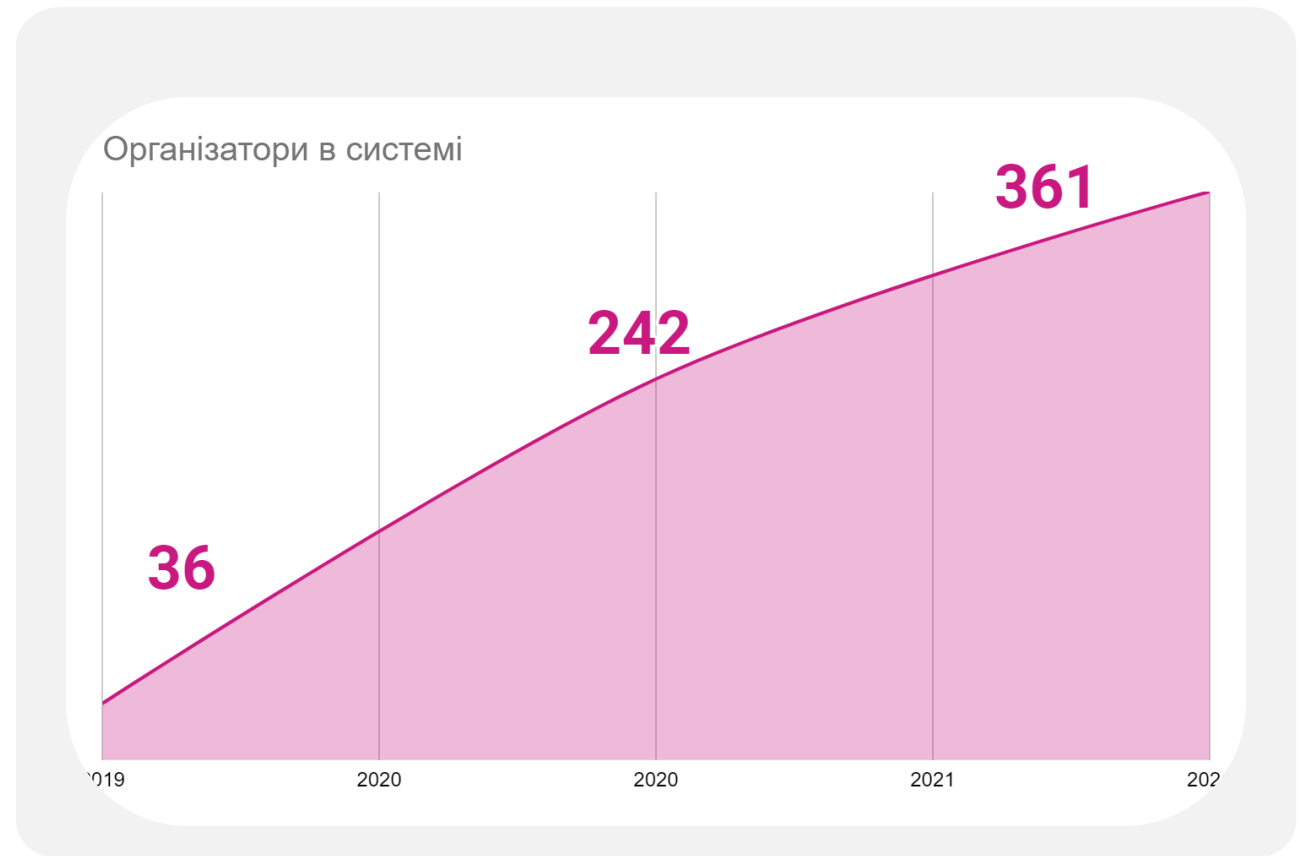
- ТОП угоди 2021:
 - ◆ Дніпровський комбінат = 9,3 млрд грн,
 - ◆ Завод напівпровідників = 136 млн
- ТОП угоди 2020:
 - ◆ нерухомість ТОВ “Амстор” = 456 млн
 - ◆ зем. ділянка ТОВ “Чумацький шлях” = 227 млн. грн



* діаграма не включає продаж Дніпровського комбінату

Реальні гравці на ринку (організатори)

- всього в Україні видано понад 1 тис свідоцтв арбітражних керуючих
- в Prozorro.Продажі за 2 роки від старту реформи зареєструвались 361 АК = 36%
- за 2021 рік, 20 АК здійснили продажів на 1,1 млрд грн



Реальні гравці на ринку (організатори)

20 організаторів, які зробили 80% продажів в 2021 році

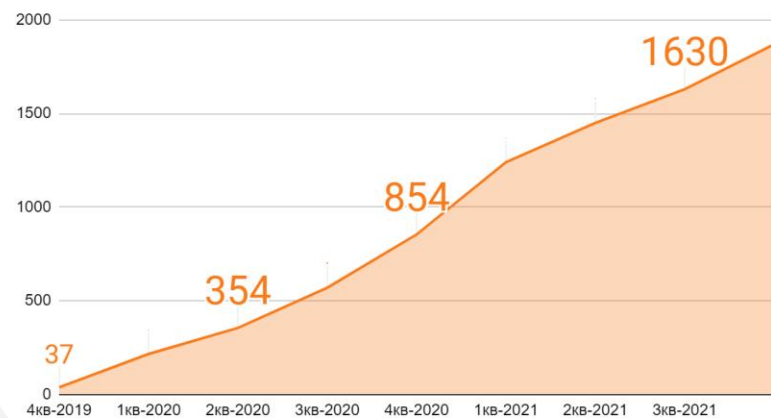
- Дейнегіна Катерина Миколаївна
- Попадюк Ігор Васильович
- Чикильдін Олександр Миколайович
- Дерябкін Олександр Едуардович
- Куделя Марія Олександрівна
- Леонов Костянтин Юрійович
- Босак Олег Євгенович
- Григор'єв Валерій Васильович
- Пилипенко Тетяна Вікторівна
- Реверук Петро Костянтинович

- Ольшанська Олена Сергіївна
- Косякевич Сергій Олексійович
- Тищенко Наталія Петрівна
- Ковеза Андрій Іванович
- Татарінова Юлія Вячеславівна
- Лукашук Віталій Васильович
- Кирик Оксана Володимирівна
- Паркулаб Володимир Григорович
- Касаткін Денис Миколайович
- Прядко Андрій Михайлович

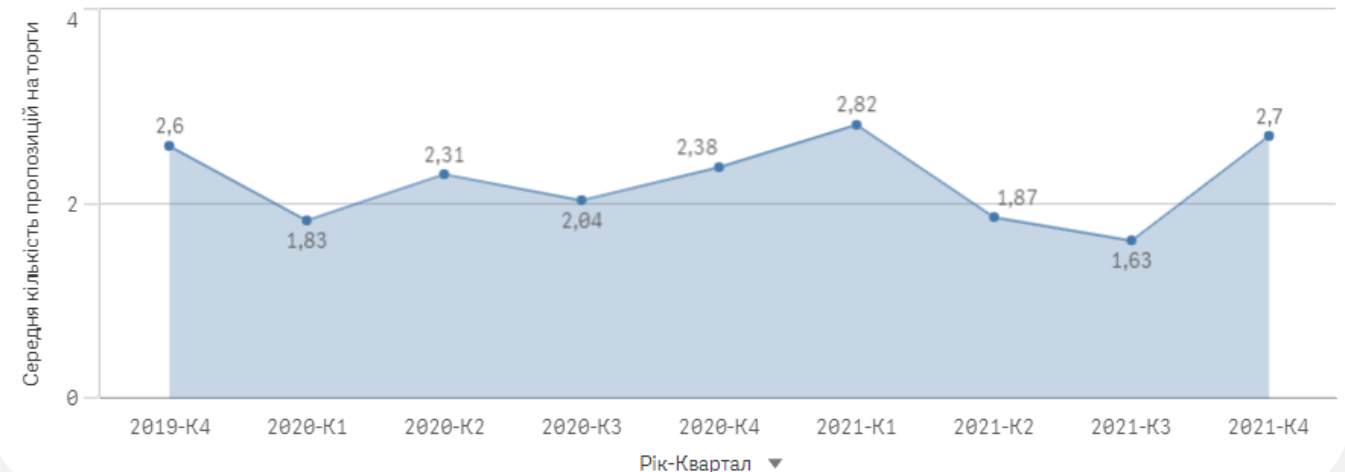
Реальні гравці на ринку (учасники)

- серед потенційних інвесторів спостерігається сталий інтерес до активів, які продаються = в системі постійно є нові активи
- динаміка збільшення кількості учасників відповідає пропозиції на ринку
- середня конкуренція на рівні 2 учасників на аукціоні дозволяє продавати дорожче

Динаміка кількості учасників аукціонів (кумулятивна)



Середня кількість пропозицій на торги в динаміці

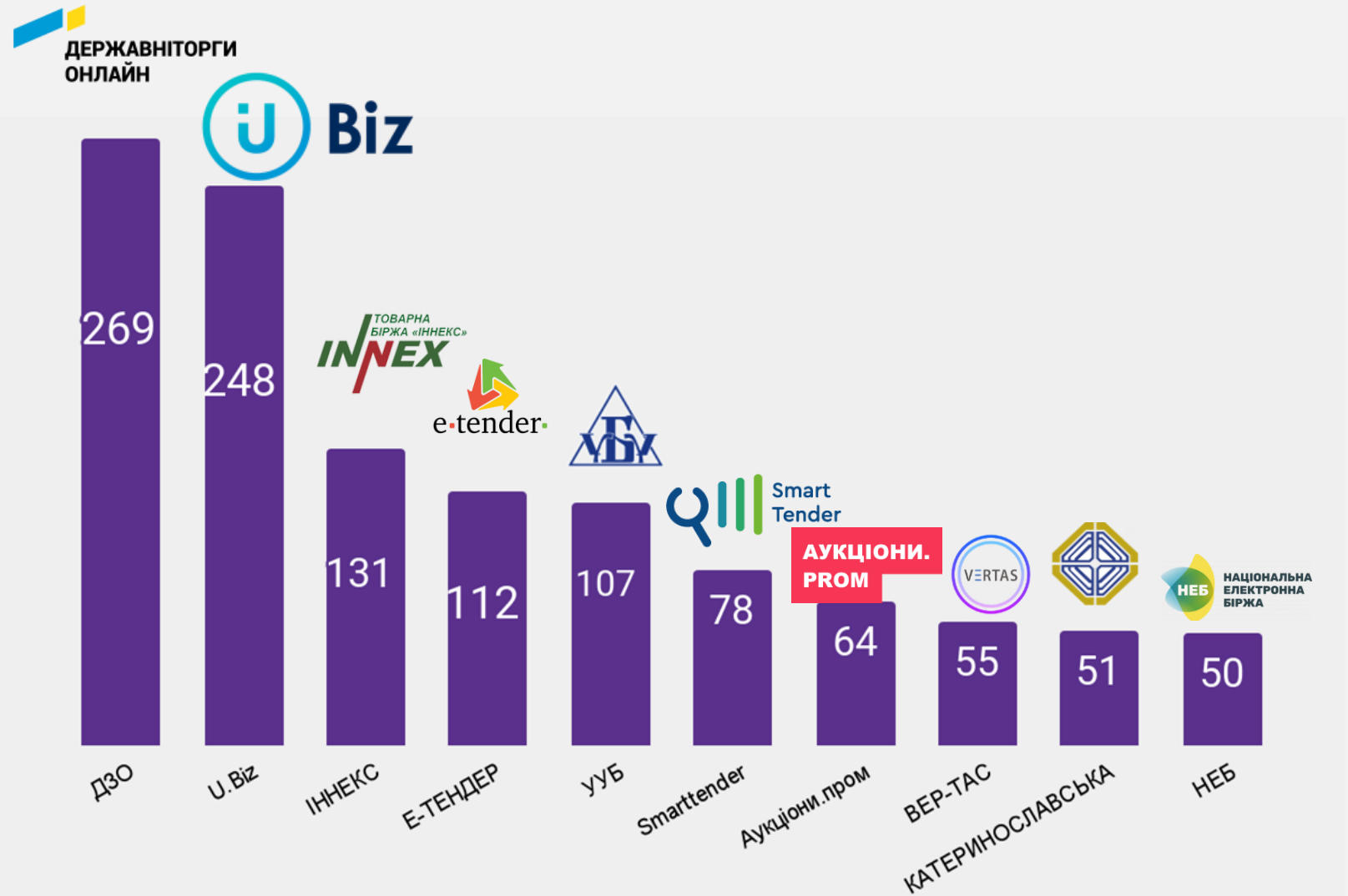


Майданчики, які найактивніше працюють на ринку

- найактивніші майданчики на ринку продажу майна боржників
- від 50 до 250 успішних угод за 2021 рік



Рейтинг майданчиків за кількістю закритих угод в 2021



Англійський VS голландський аукціони тренди 2021



Англійські аукціони

- Серед всіх оголошених аукціонів **доля англійських** аукціонів складає **68%**
- Сер. розмір угоди на англійському аукціоні = **1,3 млн грн**, та конкуренція **1,8 учасника**

Привабливий актив найбільш ймовірно куплять на першому аукціоні та не будуть чекати

Голландські аукціони

- Сер. розмір угоди на голландському аукціоні = **580 тис грн**, та конкуренція **2,75 учасника**
- при цьому успішність таких аукціонів в 1,8 рази вища від англійських аукціонів

Для дешевших активів інвестори готові чекати та змагатись на повторних торгах

ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ

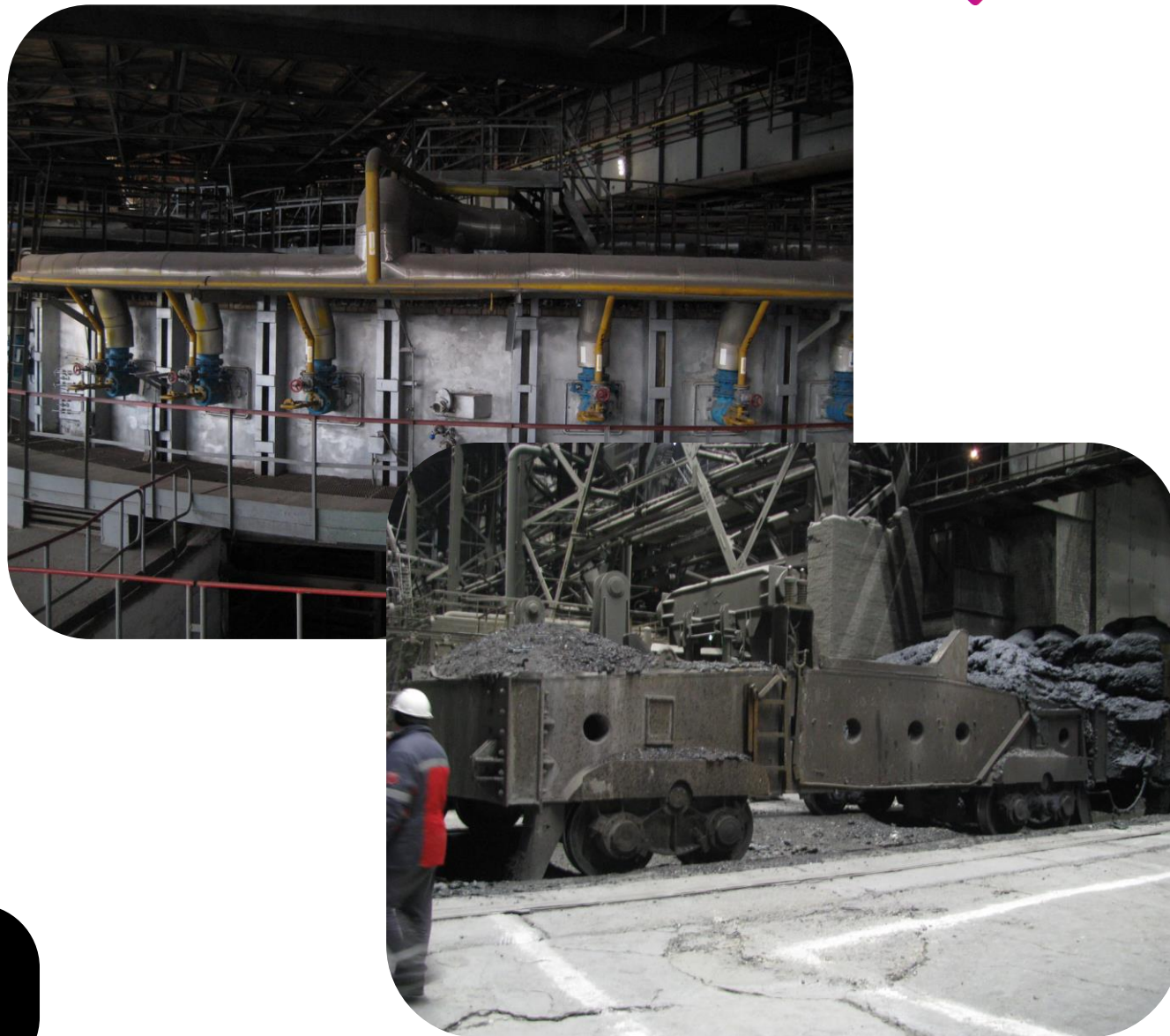
Продали за

9,17 млрд грн

Стартова ціна

8,3 млрд грн

1 учасник, а стартова ціна зросла на 9%. Найбільший продаж в Прозорро.Продажі



Квартира в м. Чернігів 57 кв.м

Продали за

565 млн грн

Стартова ціна

255 млн грн

8 учасників аукціону
ціна зросла в 2,2 раза



Будівля колишнього літнього кінотеатру “Кристал” на Борщагівці

Продали за

10,2 млн грн

Стартова ціна

3,1 млн грн

5 учасників аукціону

Ділянка належить до паркової зони



Найцікавіші лоти 2021

VOLKSWAGEN CADDY 2008 року

Пробіг: 286 100 км

Продали за

110 920 грн

Стартова ціна

83 205 грн

Голландський аукціон,
35 учасників аукціону



Радянський літак ІЛ-76ТД 1988 року

Продали за

7,5 млн грн

Стартова ціна

6 млн грн

англійський аукціон
1 учасник





prozorro
продажі

**Будуємо ринки та
довіру**