



Левкович Володимир

Програма розвитку Комітету з нерухомості та будівництва на 2018 – 2019 рр.

Беручи до уваги особливості правового регулювання різних етапів реалізації великих будівельних проектів,

Враховуючи потребу у поглиблених знаннях в різних галузях права для забезпечення правового супроводу процесу будівництва та правового регулювання виникнення та зміни прав власності та користування об'єктами нерухомості,

З огляду на досвід діяльності Комітету протягом 2017-2018 років,

Пропоную на розгляд Ради Комітету Програму розвитку Комітету на 2018 – 2019 рр.

Протягом 2017-2018 років Комітетом приділялась значна увага проблематиці узгодження національного законодавства з положеннями міжнародних нормативних документів та нормативних документів міжнародних організацій, що зокрема застосовуються на різних етапах реалізації проектів будівництва. Було проведено ряд заходів присвячених особливостям закупівлі будівельних робіт за публічні кошти, в тому числі за рахунок та на умовах Міжнародних Фінансових Організацій. Також приділялась увага проблематиці реалізації будівельних проектів нерезидентами.

З метою подальшого розвитку Комітету та поширення основних принципів діяльності Асоціації Правників України пропоную зосередити роботу на наступному:

- Активна взаємодія із іншими Комітетами, зокрема стосовно особливостей оподаткування та митного регулювання діяльності місцевих та іноземних підрядників, статусу земельних ділянок, використання природних ресурсів, регулювання трудових відносин на будівництві та їх особливості, а також з інших питань, з якими зіштовхуються замовники, підрядники та власники об'єктів нерухомості.
- Сприяти вдосконаленню законодавства, зокрема
 - o спрямованого на спрощення необігрунтовано ускладнених адміністративних процедур (встановлення невикористовуваних тривалих строків, наявність інших адміністративних та бюрократичних перешкод в наданні адміністративних послуг замовникам, підрядникам та власникам об'єктів нерухомості);
 - o спрямованого на забезпечення збалансованого підходу до врегулювання конфлікту інтересів при закупівлі будівельних робіт за публічні кошти (передбачено Директивою ЄС 2014/24/ЄС та

включено в Стратегію реформування системи публічних закупівель схваленої Розпорядження КМУ № 175-р 24.02.2016 р, зокрема стосовно закупівлі будівельних робіт та пов'язаних послуг,

- спрямованого на спрощення адміністрування міжнародних відносин та зовнішньоекономічної діяльності у будівництві та регулювання прав власності та користування об'єктами нерухомості в зовнішньоекономічній діяльності.
- Сприяти повному узгодженню галузевого законодавства України, інституцій та стандартів із галузевим законодавством, інституціями та стандартами ЄС. З цією метою включити до планів та зусиллями членів Ради Комітету організувати заходи з участю фахівців із законодавства ЄС та колег із існуючих міжнародних юридичних організацій для освітлення, узагальнення існуючих неузгоджень та розробка шляхів їх усунення.