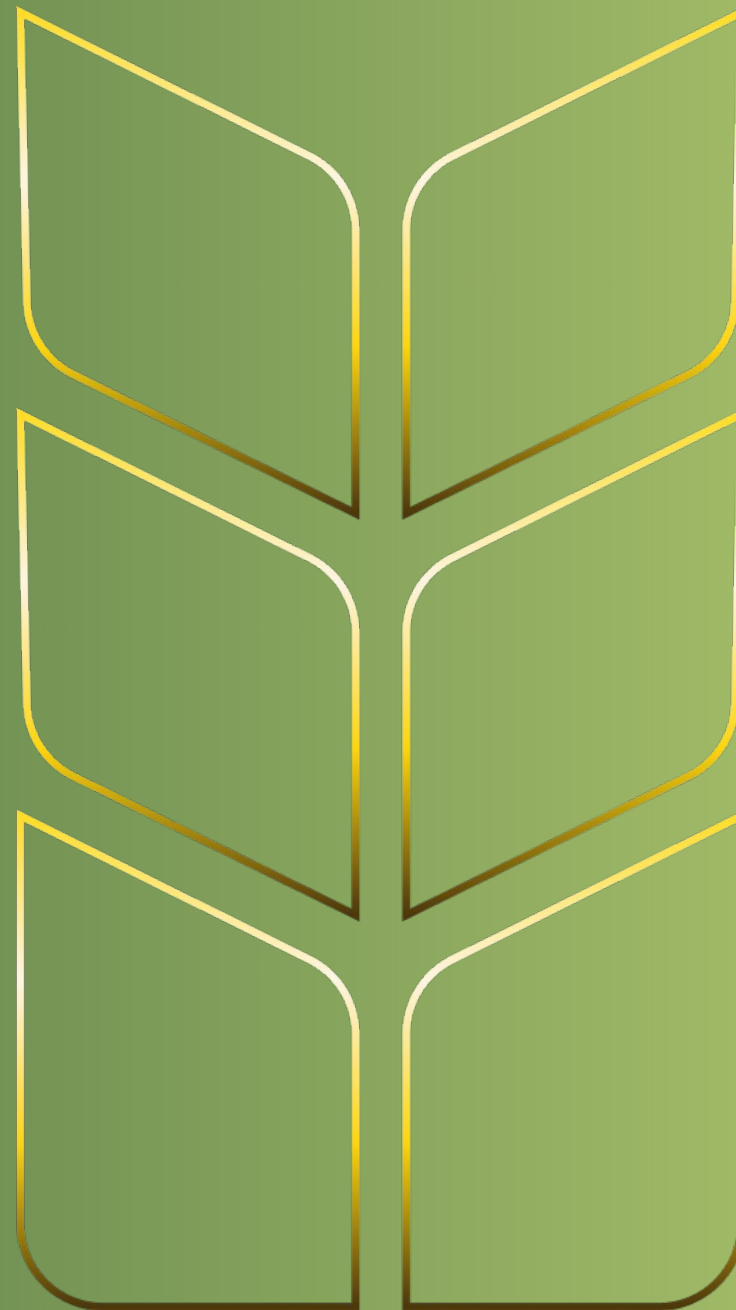




Проект ФДМУ

ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК

**РИНОК ОРЕНДИ
ДЕРЖАВНИХ ЗЕМЕЛЬ**



Активи держави

806 тис. га

загальна кількість державних земель
сільськогосподарського призначення

386 тис. га
ФДМУ



277 тис. га
НААН

1,6 тис. га
Мінагрополітики

41,7 тис. га
Міністерство юстиції

99,2 тис. га
Міністерство освіти

Необхідність реформування ринку державних земель

**Недоотримання
бюджету**

Через неефективне використання державних земель бюджет недоотримує щороку мільярди гривень.

Корупція

Спільний обробіток, відмова від права постійного користування на користь третіх осіб, відведення по 2 га у приватну власність

російська агресія

Близько 5 млн га родючих земель України нині в окупації, заміновані чи в зоні бойових дій

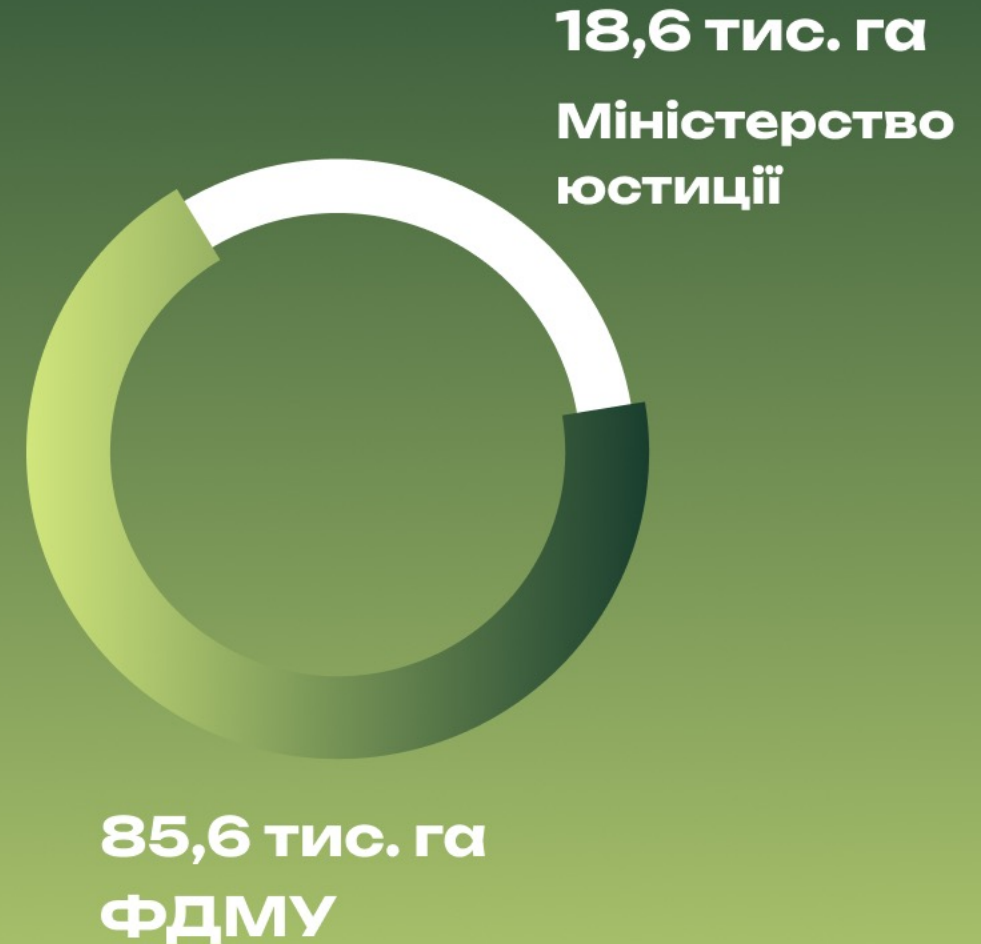
**Занепад дослідних
підприємств і установ**

Ділянки, які мали стати базою для наукових досліджень та селекції, простоюють, науково-виробнича база дослідних установ занепадає.

Перший пул 104,2 тис. га

Критерії формування першого пулу:

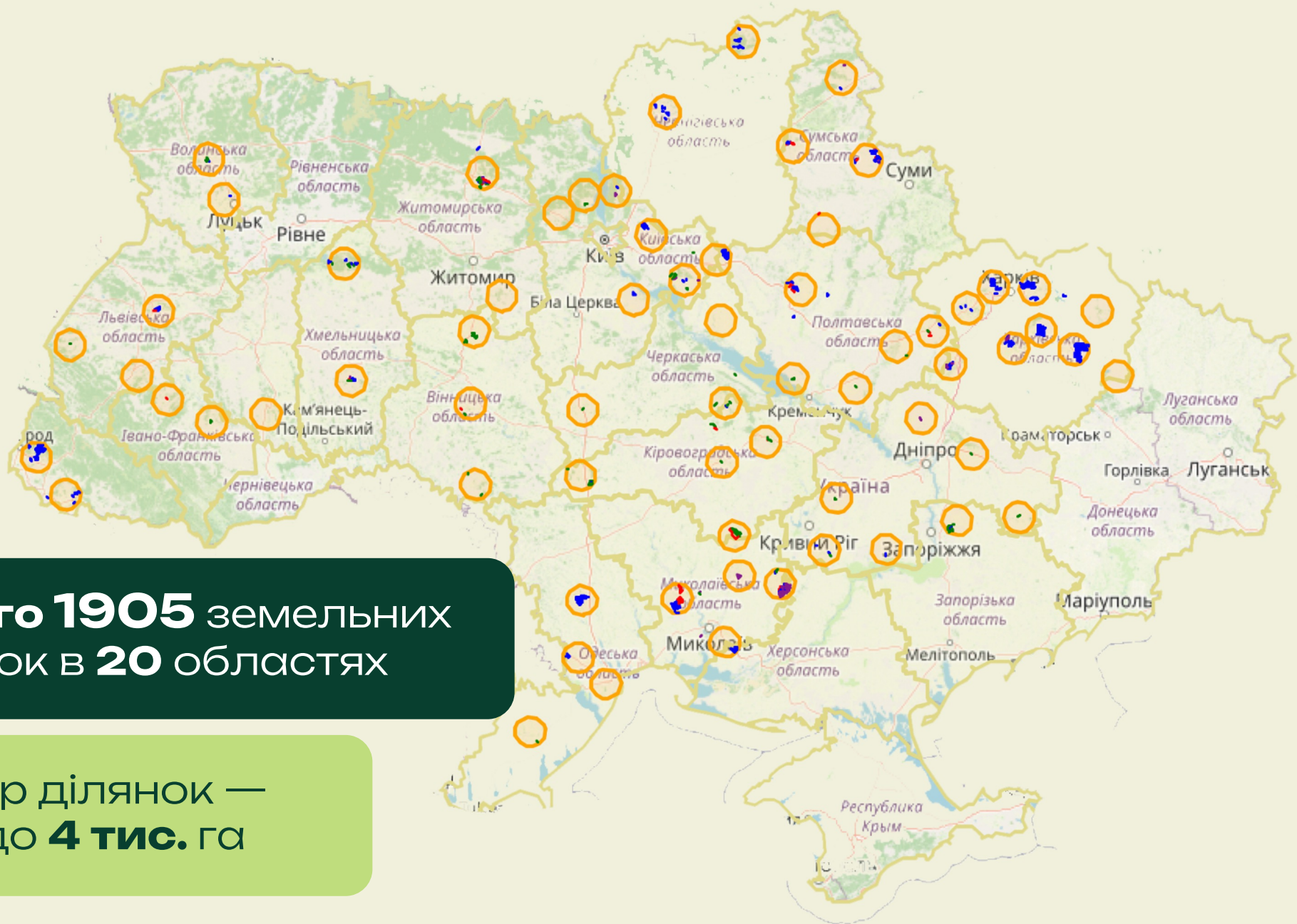
- Вільні від забудови
- Інвестиційно привабливі
- Сформовані земельні ділянки та внесені до Державного земельного кадастру
- Відсутні арешти на вказані земельні ділянки в державних реєстрах



ЗЕМЕЛЬНИЙ БАНК: ДОРОЖНЯ КАРТА



* Державні оператори Земельного банку – це декілька державних підприємств Фонду держмайна без боргів та корупційного досвіду. Ці державні підприємства у подальшому будуть перетворені у товариства з обмеженою відповідальністю, 100% часток яких належать державі



Всього **1905** земельних ділянок в **20** областях

Розмір ділянок — від **1** до **4 тис. га**

Умови суборенди земельних ділянок

Передача
земельних
ділянок на
земельних торгах

Початкова ціна
аукціону — **12%** від
нормативної
грошової оцінки
(орієнтовно 100 —
150\$/1 га)

14 років для
однорічних
насаджень

25 років для
багаторічних
насаджень

Сплата
суборенди
на рік вперед

ОГОЛОШЕНО АУКЦІОНІВ

801

41 254 га

17 областей



ПРОВЕДЕНО АУКЦІОНІВ

427

29 916 га

16 областей



**УКЛАДЕНО ДОГОВОРІВ
СУБОРЕНДИ ЗЕМЛІ**

225

€ 428,21 МЛН

14 208 га

€ 30,1 тис/га



ПРИКЛАДИ УСПІШНИХ АУКЦІОНІВ



Земельна ділянка, 49,81 гектарів

- Стартова вартість — 64,8 тис грн
- Фінальна вартість — 2 млн грн без ПДВ
- Зростання: x36,9 разів
- Змагалися — 17 учасників

Земельна ділянка, 38,3 гектарів

- Стартова вартість — 170, тис грн
- Фінальна вартість — 1,27 млн грн без ПДВ
- Зростання: x7,4 разів
- Змагалися — 51 учасник

Земельна ділянка, 588,6 гектари

- Стартова вартість — 1,9 млн грн
- Фінальна вартість — 20 млн грн без ПДВ
- Зростання: x12,8 разів
- Змагалися — 12 учасників

Основні етапи земельних торгів



Як взяти участь у земельних торгах

КРОК 1

**Зареєструватись
на електронному
майданчику**

КРОК 2

**Визначити лот,
який вас цікавить**

КРОК 3

**Сплатити
реєстраційний
та гарантійний
внесок**

КРОК 4

**Взяти
участь в аукціоні**

КРОК 5

**Запропонувати
найвищу ставку**

Куди далі рухатиметься
«Земельний банк»?

✓ **ПРОДОВЖУЄТЬСЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
ДЕРЖАВНИХ СІЛЬГОСПЗЕМЕЛЬ**

✓ **ТРИВАЄ РОБОТА НАД СТВОРЕННЯМ
ДРУГОГО ПУЛУ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ
СУБОРЕНДИ:**

- Визначаються критерії внесення ділянок до пулу
- Дооформлення та реєстрація окремих ділянок
- Поділ там, де є нерухоме майно
- Визначення оператора другого пулу Земельного банку



Очікувані результати реформи



Наповнення держбюджету до 8 млрд грн щороку від оренди – це розвиток аграрного бізнесу та економіки, зростання податкових надходжень, створення робочих місць



Перехід ще одного державного сектору в прозоре, конкурентне, відкрите поле через проведення аукціонів суборенди в системі “Прозорро.Продажі”



Довгострокове планування бізнесу завдяки запровадженню тривалого періоду суборенди (однорічні – до 14 років, багаторічні – до 25 років)



Виведення з тіні понад 800 тис. га земель, які не мали системного підходу до управління ресурсами та були об’єктами корупції.

SCAN ME



Інтерактивна мапа
доступна на веб-сайті
«Земельного банку»

Стежте за новинами та анонсами торгів на офіційних каналах «Земельного банку»!

[Facebook](#)



[Telegram](#)

