

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ В УКРАЇНІ (ЗАКОН № 1116)

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА інвестиційних проектів із значними інвестиціями



17 грудня 2020 року Верховна Рада України ухвалила закон України **“Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні”**.

Цей закон набрав чинності 13 лютого 2021 року і запровадив цілісну законодавчу базу, спрямовану на залучення значних інвестицій в економіку України.

Згідно з Законом та відповідними законодавчими змінами до Податкового та Митного кодексів України, що набули чинності 28 березня 2021 року, **спеціальні інвестиційні стимули будуть доступними для інвестиційних проектів, що відповідають певним критеріям.**

Станом на вересень 2021 року всі відповідні підзаконні акти ухвалені Кабінетом Міністрів, що дозволяє потенційним інвесторам уже розпочати процес підготовки заявки та необхідних документів та повною мірою скористатися перевагами стимулів.

ВИМОГИ до інвестиційних проектів із значними інвестиціями (ІПЗІ)



інвестиційний проект повинен передбачати **будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування**, придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього



не менше 80 нових робочих місць повинні бути створені протягом строку реалізації інвестиційного проекту



розмір інвестицій в інвестиційний проект має становити не менше **20 мільйонів євро**



строк реалізації інвестиційного проекту не повинен перевищувати **5 років**



СФЕРИ реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями (ІПЗІ)



ВИМОГИ до заявників

Державну підтримку для реалізації ІПЗІ може отримати заявник - юридична особа, зареєстрована в Україні або в іноземній державі, яка **відповідає вимогам щодо фінансової спроможності** для реалізації ІПЗІ (такі вимоги встановлені постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 р. № 648).

Закон не встановлює **жодних обмежень щодо кількості заявників**, які можуть реалізовувати один ІПЗІ.

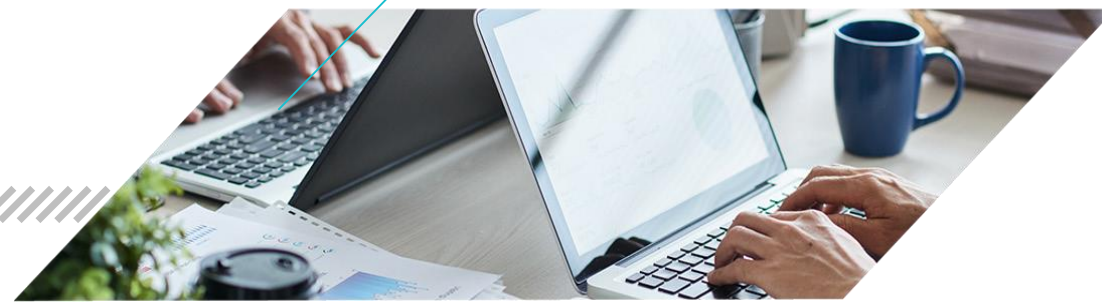


ВИМОГИ до інвесторів із значними інвестиціями (ІЗІ)

Для реалізації ІПЗІ заявник повинен створити ІЗІ - зареєстровану в Україні юридичну особу.

ІЗІ повинен відповідати **всім вимогам та обмеженням, встановленим до заявника.**

Господарська діяльність ІЗІ спрямовується **виключно на реалізацію ІПЗІ та виконання СІД** (т.з. "Special purpose vehicle").



ФОРМИ державної підтримки

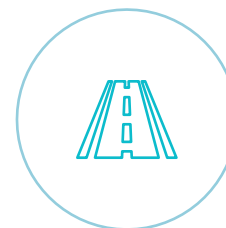
Державна підтримка ІПЗІ надається після підписання СІД, який укладається на строк **до 15 років** і може передбачати надання державної підтримки у таких формах:



**звільнення
від сплати
податків**



**звільнення від
оподаткування
ввізним митом**



**будівництво
об'єктів
суміжної
інфраструктури**



**надання в
користування
земельної
ділянки державної
або комунальної
власності на
пільгових умовах**

Звільнення від **СПЛАТИ ПОДАТКІВ**

до 01 січня 2035 р.



звільнення від оподаткування ПДВ операцій з ввезення нового обладнання та комплектуючих виробів до нього



звільнення від оподаткування прибутку підприємства

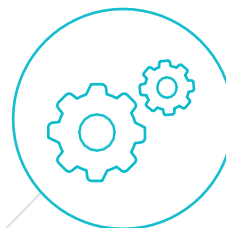


встановлення органами місцевого самоврядування **нижчої ставки земельного податку та орендної плати за землі державної та комунальної власності, або звільнення від сплати земельного податку**



Звільнення від **ОПОДАТКУВАННЯ** **ВВІЗНИМ МИТОМ**

до 01 січня 2035 р.



Передбачено звільнення від оподаткування ввізним МИТОМ **нового обладнання та комплектуючих виробів до нього**, що ввозяться для реалізації ІПЗІ на виконання СІД.



Обладнання має бути новим і виготовленим **не раніше ніж за 3 роки** до дати ввезення на митну територію України.



Перелік та обсяг обладнання, ввезення якого буде звільненим від оподаткування, має бути визначено індивідуально для кожного ІПЗІ та передбачено у СІД.

Звільнення від оподаткування ввізним митом **не поширюється** на товари, які:

- мають походження з країни, визнаної державою-окупантом та/або державою-агресором щодо України;
- ввозяться з території держави-окупанта (агресора);
- ввозяться з окупованої території України.



БУДІВНИЦТВО об'єктів суміжної інфраструктури

з 01.01.2022 року



Об'єкти суміжної інфраструктури, що необхідні для реалізації ІПЗІ, можуть включати **автомобільні шляхи, лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерні комунікації тощо.**



Будівництво об'єктів суміжної інфраструктури здійснюватиметься за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів, а також інших джерел, не заборонених законом.



Ця форма державної підтримки **не може бути застосована** до ІПЗІ, що реалізуються у сфері збагачення залізної руди.



Держава також може **сприяти інвестору у приєднанні до мереж тепло-, газо-, водо- та електропостачання**, інженерних комунікацій, що необхідні для реалізації ІПЗІ в рамках СІД (зокрема, шляхом переговорів).

Надання **ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

Земельні ділянки державної або комунальної власності для реалізації ІПЗІ надаватимуться **без проведення земельних торгів**.

Земельні ділянки державної або комунальної власності надаватимуться для реалізації ІПЗІ на строк дії СІД з **переважним правом придбання** таких земельних ділянок після спливу строку СІД.

ІЗІ матиме право замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, визначеної у СІД, **без надання дозволу** органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування на підставі письмового повідомлення відповідного органу протягом 5 робочих днів.



Обсяг **ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ**



Загальний обсяг державної підтримки для реалізації ІПЗІ не може перевищувати **30%** **запланованого обсягу інвестицій в ІПЗІ.**

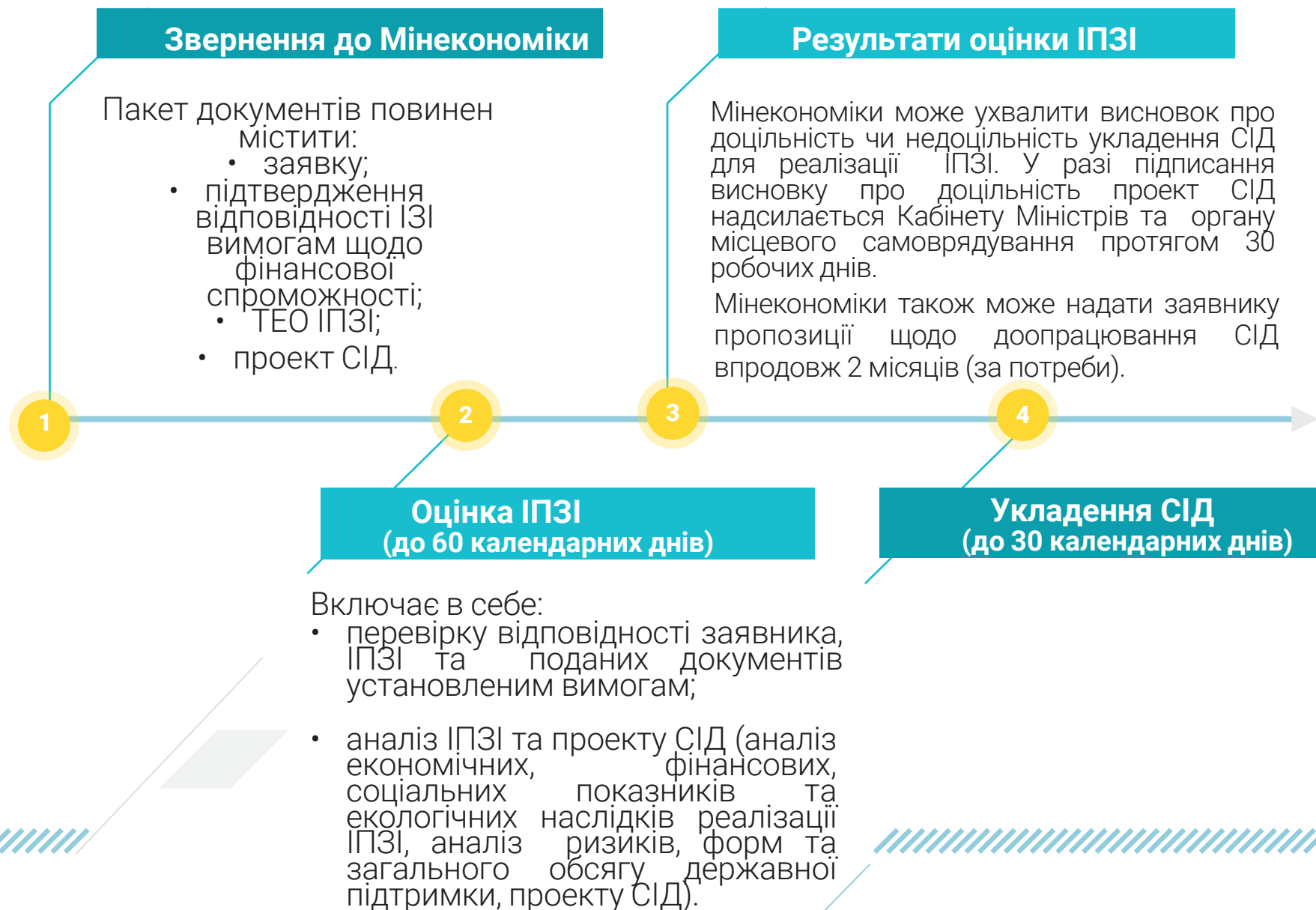
Загальний обсяг державної підтримки для реалізації ІПЗІ **складається з:**

усіх коштів, вивільнених від оподаткування

сукупної вартості всіх об'єктів суміжної інфраструктури, побудованих на виконання СІД.

Методологія розрахунку обсягу державної підтримки ІПЗІ затверджена постановою Кабінету Міністрів від 07.07.2021 р. № 714.

ПРОЦЕДУРА ВІДБОРУ ІПЗІ



СПЕЦІАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР (СІД)



СІД укладається між Кабінетом Міністрів України, органом місцевого самоврядування (за потреби), заявником та ІЗІ на строк **до 15 років**.

Строк реалізації ІПЗІ не може перевищувати **5 років** з дати укладення СІД.

СІД регулюється правом України, якщо інше не передбачено таким договором.

Сторони СІД можуть вільно обирати механізм вирішення спорів, включаючи звернення до суду в Україні, медіацію, незобов'язуючу експертну оцінку, національний або міжнародний комерційний чи інвестиційний арбітраж, у тому числі арбітраж з місцезнаходженням за кордоном.

ФУНКЦІЇ UkraineInvest



● **залучення** потенційних заявників



● **взаємодія** з органами державної влади та органами місцевого самоврядування щодо супроводу підготовки та реалізації ІПЗІ



● надання заявникам та ІЗІ **організаційної, а також інформаційно-консультативної допомоги**

Заявники та ІЗІ можуть підписувати **меморандуми про співпрацю** та укладати **договори про нерозголошення конфіденційної інформації** щодо надання UkraineInvest організаційної та інформаційно-консультативної допомоги з питань підготовки та реалізації ІПЗІ.

Ukraine Investment Promotion Office



Кабінет Міністрів України
вул. Грушевського 12/2, офіс 148,
Київ, Україна 01008



+38 (044) 256 7832
+38 (098) 567 8899



info@ukraineinvest.gov.ua



www.ukraineinvest.gov.ua

