

Програма розвитку Комітету АПУ з нерухомості та будівництва на 2022 -2023 рр.

Діяльність Комітету з питань нерухомості та будівництва (далі – Комітет) Асоціації правників України (далі- АПУ) планується спрямувати на практичні питання членів Комітету, які стосуються діяльності на ринку нерухомості та будівництва, а також на участь Комітету у створенні ефективного регулювання будівельної галузі та ринку нерухомості в Україні, впровадження відповідних законодавчих механізмів із врахуванням основних пріоритетів діяльності АПУ та інтересів членів Комітету.

Основні пріоритети розвитку Комітету:

- 1.Сприяння розвитку українського ринку нерухомості та галузі будівництва в Україні з урахуванням досвіду розвинених демократичних країн.
- 2.Участь членів Комітету у створенні ефективного та прозорого законодавчого регулювання сфери будівництва та нерухомості.
- 3.Сприяння гармонізації українського законодавства у сфері нерухомості та будівництва із законодавством Європейського союзу.
- 4.Залучення фахівців Комітету АПУ для участі та сприянні розвитку права в сферах нерухомості та будівництва в Україні для покращення за рахунок цього інвестиційного клімату України та захисту прав учасників взаємовідносин у даних сферах.
- 5.Організація заходів для підвищення компетенції та кваліфікації експертів членів Комітету АПУ в сферах нерухомості та будівництва.
- 6.Поширення правових знань в галузі будівництва та нерухомості в суспільстві.
- 7.Залучення нових членів Комітету АПУ.

Основні напрямки розвитку Комітету:

I.Участь у законотворчій та нормотворчій діяльності

- 1.Вивчення та застосування успішного світового досвіду законодавчого регулювання сфери нерухомості та будівництва.
- 2.Моніторинг проблемних питань реалізації законодавства України в сфері нерухомості та будівництва в Україні, їх обговорення із залученням представників бізнесу та державних органів.
- 3.Участь членів Комітету у розробці законів та інших нормативно-правових актів, які регулюють сферу нерухомості та будівництво України.
- 4.Ефективна взаємодія Комітету з органами державної влади з метою напрацюванню законодавчих ініціатив по вирішенню відповідних проблемних питань.
- 5.Участь Комітету в громадській експертизі проектів законів, програм, рішень та інших нормативних актів в сфері нерухомості та будівництва, представлення інтересів членів Комітету в державних органах, Комітеті Верховної ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

II.Участь у формуванні та реалізації державної політики в сфері будівництва та нерухомості:

- 1.Координація та об'єднання зусиль, налагодження системної співпраці з іншими суб'єктами ринку нерухомості та будівництва з метою досягнення цілей Комітету та/або АПУ, зокрема залучення до співпраці представників Міністерства розвитку громад та територій України,

Міністерства юстиції України, Державної інспекції архітектури та містобудування України, органів місцевої влади та інших (доповіді, спілкування та дискусії з представниками на засіданнях комітету, круглі столи).

2. Побудоів плідної співпраці з бізнес-асоціаціями, галузевими, правничими організаціями, національними та іноземними громадськими організаціями, міжнародними неурядовими організаціями (Конфедерацією будівельників України, Асоціацією експертів будівельної галузі, Спілкою фахівців з нерухомого майна України, Асоціацією фахівців з нерухомості України, Американською торговою палатою в Україні, Європейською бізнес-асоціацією, Американсько-Українською асоціацію юристів, Британсько-українською правовою асоціацію, Радою бізнес-омбудсмена, Асоціацією міст України, Українським союзом промисловців та підприємців та ін.) з метою узгодження позицій з ключових питань та забезпечення синергетичного ефекту діяльності.

3. Залучення членів АПУ до участі в громадських радаx при їх створенні/формуванні органами державної влади для проведення консультацій з метою залучення до участі в управлінні державними справами в сферах нерухомості та будівництва та забезпечення ефективного представництва АПУ в роботі таких органів.

3. Удосконалення поточної діяльності Комітету:

1. Обговорення актуальних питань для членів Комітету на Комітеті, збір зауважень та пропозицій членів Комітету щодо їх врегулювання, впровадження відповідних законодавчих актів, норм, процедур, механізмів, або необхідності внесення змін до існуючих, тощо.

2. Побудувати плідну співпрацю з іншими комітетами АПУ з питань, які знаходяться на перетині права в сфері нерухомості та будівництва з іншими галузями права.

3. Надання членам Комітету Асоціації інформаційну допомогу щодо законодавчого регулювання питань у сферах діяльності Комітету та проектів змін законодавства, які обговорюються чи розглядаються суб'єктами законодавчості.

4. Організація та проведення правничих досліджень в сфері регулювання нерухомості та будівництва України.

5. Участь в організації та проведенні спільних зустрічей, круглих столів, конференцій, форумів та інших заходів у рамках діяльності Комітету та АПУ в цілому для висвітлення питань, які цікавлять учасників ринків нерухомості та будівництва.

6. Налагодження комунікації із провідними вітчизняними та міжнародними юридичними ЗМІ та надання коментарів від імені Комітету АПУ щодо стану та проблем поточного регулювання сфери нерухомості та галузі будівництва України.

7. Сприяння підготовці фахових статей та публікацій щодо роз'яснення актуальних питань діяльності Комітету.