



Вих. № 385 від 08 квітня 2024 року

Міністерство юстиції України
Фонд державного майна України
Експертні установи

Асоціація правників України (далі – Асоціація, АПУ) є всеукраїнською неурядовою організацією. З моменту свого заснування у 2002 році головною метою АПУ є зміцнення верховенства права в Україні, сприяння захисту прав людини та розвитку юридичної професії. Асоціація об'єднує понад 7000 членів різних юридичних спеціальностей, має 23 регіональних відділення та 26 профільних комітетів. Асоціація завжди готова до відкритого діалогу з органами державної влади.

Цим листом Асоціація звертає увагу на проблематику ретроспективної оцінки вартості майна («історичної» за термінологією Міжнародних Стандартів Оцінки), що виконується судовими експертами по ухвалі суду, слідчого, детективу.

Викликає занепокоєння той факт, що за останні роки спостерігаються випадки виконання ретроспективної оцінки вартості майна з наданням неправдивого (недостовірного) висновку про вартість майна, що призводить до порушення прав та свобод громадян України. З огляду на неможливість уникнення проведення відповідних досліджень з визначення вартості майна станом на дату в минулому, необхідно невідкладно вжити заходів з покращення якості таких досліджень та посилення відповідальності за порушення методичного регулювання оцінки вартості майна при їх виконанні.

Проблемні питання щодо особливостей проведення ретроспективної оцінки вартості майна були предметом обговорення на заході, організованому 08.03.24 Комітетом АПУ з кримінального та кримінального процесуального права.

На заході були присутні представники Українського Товариства Оцінювачів, Фонду державного майна України, судові експерти Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України, представники Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України, Українського науково-дослідного інститут спеціальної техніки та судових експертиз СБУ, судові експерти недержавних організацій.

Виступи присутніх спеціалістів стосувалися питань отримання адекватних вихідних даних, підходів та методів оцінки вартості майна на дату суттєво віддалену від поточної.

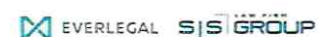
ГЕНЕРАЛЬНІ ПАРТНЕРИ



МІЖНАРОДНІ ПАРТНЕРИ

Linklaters

ПАРТНЕРИ



Основною проблемою ретроспективної оцінки вартості майна є достовірність отриманого результату. Результат дослідження може мати форму:

- «крапкового» значення;
- діапазону ймовірних значень;
- значення як орієнтиру вартості;
- обґрунтування неможливості визначення вартості.

З огляду на наведене та з метою забезпечення належного вирішення проблемних питань щодо особливостей ретроспективної оцінки вартості майна в межах компетенції за результатами проведеного обговорення були розроблені наступні рекомендації:

- направити Міністерству юстиції України, державним спеціалізованим науково-дослідним установам судових експертиз МВС України та СБУ лист щодо необхідності інформування судових експертів державних спеціалізованих науково-дослідних установ судових експертиз та атестованих судових експертів, які не є працівниками державних спеціалізованих установ, про неухильне дотримання положень абзацу 9 статті 4 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» щодо діяльності судових експертів, пов'язаної з оцінкою вартості майна. На думку АПУ, урахування особливостей, визначених цим Законом щодо методичного регулювання оцінки вартості майна, полягає у повному дотриманні методичного регулювання такої оцінки, якщо це не суперечить умовам і порядку виконання експертиз, передбачених Законом України «Про судову експертизу»;
- ініціювати регулятором оціночної діяльності спільно з іншими зацікавленими суб'єктами розробку та впровадження стандарту (стандартів) якості виконання досліджень з визначення вартості майна та майнових прав;
- врахувати рекомендації Фонду державного майна України, викладені у листі від 17.04.2019 № 10-58-7547 «Щодо можливості здійснення оцінки майна на дату, що суттєво відрізняється від дати складання звіту по оцінку майна» при проведенні такого роду досліджень.

З повагою,
Голова Комітету АПУ з кримінального та кримінально-процесуального права

Максим Шевчук

ГЕНЕРАЛЬНІ ПАРТНЕРИ

AEQUO ASTERS AVELLUM LCF

MORIS SAYENKO KHARENKO Sokolovskiy and Partners VB'

МІЖНАРОДНІ ПАРТНЕРИ

Linklaters

ПАРТНЕРИ

EVERLEGAL SJS GROUP