



НЕЗАЛЕЖНА  
АСОЦІАЦІЯ  
БАНКІВ  
УКРАЇНИ

**ЗАКОНОПРОЕКТ 3132 д**  
**«Про внесення змін**  
**до деяких Законів України**  
**(щодо підвищення ефективності**  
**процедур банкрутства)»**  
**Покращення чи крок назад?**

**ЗАБЕЗПЕЧЕНИЙ КРЕДИТОР – Банк А**

**КОНКУРСНІ КРЕДИТОРИ (в т.ч. Банк А)**

## Права арбітражного керуючого:

- здійснює оцінку майна;
- визначає спосіб та порядок продажу майна;
- залучає організатора аукціону.

## Права забезпеченого кредитора:

- може відмовитися від забезпечення і перейти у конкурсні кредитори;
- має дорадчий голос у комітеті кредиторів та на зборах кредиторів;
- погоджує план санації, схвалює умови мирової угоди;
- продаж майна банкрута, що є предметом забезпечення, здійснюється **в порядку, передбаченому Законом**, виключно за згодою кредитора, вимоги якого воно забезпечує, **або суду**.

## Права конкурсних кредиторів (комітету кредиторів):

- можуть ініціювати питання щодо визнання договорів боржника не дійсними;
- можуть приймати участь с правом голосу у зборах кредиторів та комітеті кредиторів;
- приймають рішення щодо переходу до процедур санації або ліквідації боржника, підписання мирової угоди;
- схвалюють план санації боржника;
- звертаються до суду з клопотанням про заміну арбітражного керуючого;
- отримують звіти керуючого санацією, ліквідатора;
- погоджують кандидатуру особи, якій ліквідатор передає в управління непродане майно банкрута;
- схвалюють ліквідаційний баланс;
- визначають порядок формування та використання фонду, що створений для оплати витрат арбітражного керуючого;
- затверджують звіт про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат арбітражного керуючого

# ПРОБЛЕМИ ДІЮЧОГО ЗАКОНУ ПРО ВІДНОВЛЕННЯ ПЛАТОСПРОМОЖНОСТІ БОРЖНИКА

## ЗЛОВЖИВАННЯ

**КРОК 1** Затвердження судом порядку продажу майна (без згоди кредитора) Ціна майна визначається ліквідатором

**КРОК 2** Призначення торгів. Організатор аукціону/ліквідатор не повинні повідомляти про аукціон кредиторів в т. ч. забезпеченого.

**КРОК 3** Надання мінімального строку для реєстрації учасників аукціону. Проведення аукціону за чітко невизначеною адресою

**Продаж майна особі, яка домовилася з ліквідатором  
або**

**КРОК 4** Проведення другого аукціону з початковою вартістю 80% від вартості на перших торгах з можливістю зниження ціни в ході торгів до 50% від початкової вартості других торгів

**КРОК 5** Проведення третього аукціону з початковою вартістю 80% від вартості на других торгах з можливістю зниження ціни в ході торгів до ..... (не обмежено)

**Продаж майна за 1 гривну**



<http://zik.ua/tv/video/651>

43

В 2015 році в рамках процедури банкрутства було продано 8 квартир в новому домі недалеко від центру міста за 8 гривень (по 1 грн. за квартиру)

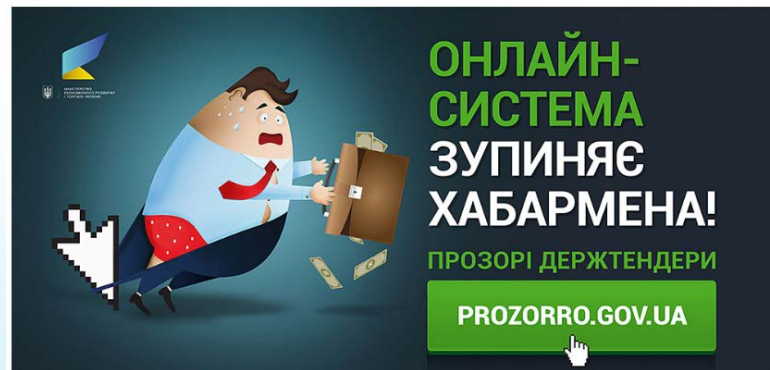
По даний час відмінити результати торгів так і не вдалося

ДІЮЧА РЕДАКЦІЯ	ЗАКОНОПРОЕКТ № 3132	РИЗИКИ
<p><b>Стаття 42. Ліквідаційна маса</b></p> <p>4. Майно банкрута, що є предметом забезпечення, не включається до складу ліквідаційної маси і використовується виключно для задоволення вимог кредитора за зобов'язаннями, які воно забезпечує.</p> <p><b>Продаж майна банкрута, що є предметом забезпечення, здійснюється в порядку, передбаченому цим Законом, виключно за згодою кредитора, вимоги якого воно забезпечує, або суду.</b></p>	<p><b>Стаття 42. Ліквідаційна маса</b></p> <p><b>4. Виручка від продажу майна банкрута, що є предметом забезпечення, після покриття витрат на продаж, використовується виключно для задоволення вимог кредитора за зобов'язаннями, які воно забезпечує.</b></p>	<p>Скасовується необхідність погодження продажу заставного майна із забезпеченим кредитором</p>
<p><b>Стаття 7. Судові процедури, які застосовуються щодо боржника</b></p> <p>Частина відсутня</p>	<p><b>Стаття 7. Судові процедури, які застосовуються щодо боржника</b></p> <p><b>5. Оскарження не зупиняє провадження у справі про банкрутство.</b></p>	
<p><b>Стаття 66. Особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості</b></p> <p>1. Якщо інше не встановлено договором про проведення аукціону, аукціон проводиться <b>без можливості зниження початкової вартості.</b></p> <p><b>3. Якщо інше не встановлено договором про проведення аукціону, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості.</b></p>	<p><b>Стаття 66. Особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості</b></p> <p>Виключено</p> <p><b>3. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості.</b></p>	<p>Закріплюється можливість зниження ціни вже на першому аукціоні і обов'язковість на третьому</p>

**ШЛЯХ ВІД ВІДКРИТТЯ ПРОЦЕДУРИ БАНКРУТСТВА ДО ПРОДАЖУ МАЙНА  
ЗА 1 грн ЗНАЧНО СКОРОЧУЄТЬСЯ**

## I. Продаж майна банкрута виключно через єдину електронну торгову систему

1. Електронна торгова система повинна бути створена по такому ж принципу, як система закупівель PROZORRO
2. Вся інформація по майну та умовам аукціону через електронні майданчики розміщується на Веб-портал державного органу з питань банкрутства
3. Торги проводяться на Веб- порталі по єдиним правилами.
4. Участь в будь-яких торгах, що проводяться на Веб-порталі, можна прийняти через сайт будь-якого майданчику, підключеного до порталу.



## ПРОЗОРА ТА ВІДРИТА ПРОДАЖ МАЙНА



## II. ПОСИЛЕННЯ ПРАВ КРЕДИТОРІВ В ПРОЦЕДУРІ БАНКРУТСТВА, ОБМЕЖЕННЯ ПРАВ ЛІКВІДАТОРА ТА СУДДІ

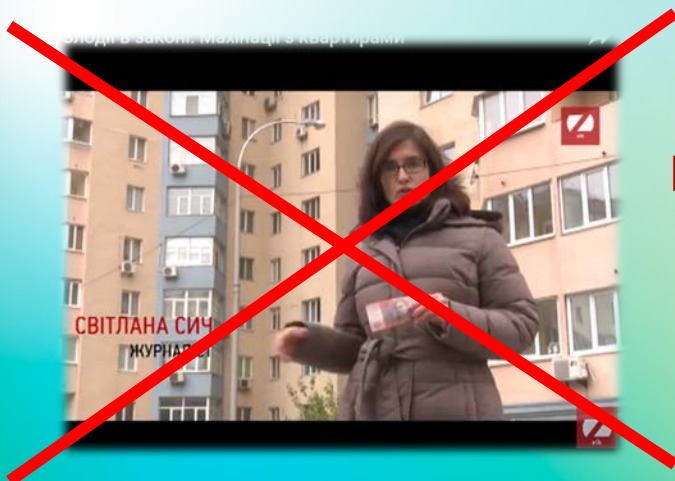
### 1. НАДАННЯ КОМІТЕТОМ КРЕДИТОРІВ ЗГОДИ НА ПРОДАЖ НЕЗАСТАВНОГО МАЙНА, ЗАБЕЗПЕЧЕНИМ КРЕДИТОРОМ ЗГОДИ НА ПРОДАЖ ЗАСТАВНОГО МАЙНА

В згоді повинно бути зазначено:

- початкова вартість майна;
- спосіб продажу майна (майно, яке продається на аукціоні та/або майно, яке може бути продано безпосередньо фізичній або юридичній особі);
- перелік лотів та їх склад;
- крок аукціону,
- можливість/неможливість зниження ціни під час аукціону.

### 2. ЗАБЕЗПЕЧЕНИЙ КРЕДИТОР МАЄ ПРАВО ОТРИМАТИ В РАХУНОК ПОГАШЕННЯ СВОЇХ ВИМОГ ЗАСТАВНЕ МАЙНО НЕ ПРОДАНЕ З ДРУГИХ ПОВТОРНИХ ТОРГІВ ПО ЦІНІ ОСТАННІХ ТОРГІВ

### 3. У РАЗІ ПОКУПКИ ЗАСТАВНОГО МАЙНА З АУКЦІОНУ ЗАБЕЗПЕЧЕНИМ КРЕДИТОРОМ РОЗРАХУНОК ПО ДОГОВОРУ ШЛЯХОМ ВЗАЄМОЗАЛІКУ ВИМОГ



**НЕМОЖЛИВО ПРОДАТИ МАЙНО  
ЗА 1 ГРИВНЮ  
БЕЗ ЗГОДИ КРЕДИТОРІВ**

## **III. ВИЗНАЧЕННЯ ОПЛАТИ ПОСЛУГ ЛІКВІДАТОРА ВІД ПРОДАЖУ ЗАСТАВНОГО МАЙНА ТА КОМПЕНСАЦІЇ ЙОГО ВИТРАТ**

- 1. ВИТРАТИ ЛІКВІДАТОРА, ПОВ'ЯЗАНІ З УТРИМАННЯМ, ЗБЕРЕЖЕННЯМ ТА ПРОДАЖЕМ  
ПРЕДМЕТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОКРИВАЮТЬСЯ З КОШТІВ ОТРИМАНИХ ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ  
ПРЕДМЕТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ У РАЗІ ПОГОДЖЕННЯ ТАКИХ ВИТРАТ ІЗ ЗАБЕЗПЕЧЕНИМ  
КРЕДИТОРОМ**
- 2. ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ ДОДАТКОВА ВИНАГОРОДА ЛІКВІДАТОРА ВІД ПРОДАЖУ ЗАСТАВНОГО  
МАЙНА**



**ЛІКВІДАТОР ОТРИМУЄ  
ГАРАНТОВАНУ ОПЛАТУ ЗА СВОЮ  
ПРАЦЮ**

## **IV. ОБМЕЖЕННЯ ПРАВ КРЕДИТОРІВ НА ЗАТЯГУВАННЯ ПРОЦЕСУ ПРОДАЖУ**

**ПРОДАЖ МАЙНА НЕ ПРОДАНОГО НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНУ (ПРИ УМОВІ  
ВІДМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕНОГО КРЕДИТОРА ВІД ПРИНЯТТЯ ТАКОГО МАЙНА У ВЛАСТНІСТЬ)  
ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ БЕЗ ЗГОДИ КОМІТЕТУ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕНОГО КРЕДИТОРА**

**ПРОЦЕС ПРОДАЖУ МАЙНА НЕ  
БЕЗКІНЧНИЙ**





**НЕЗАЛЕЖНА  
АСОЦІАЦІЯ  
БАНКІВ  
УКРАЇНИ**

**Дякуємо за увагу!**