



УДОСКОНАЛЕННЯ ПОДАТКОВОЇ СИСТЕМИ

*(робоча версія проекту Закону України
"Про внесення змін до Податкового кодексу України")*

МАКСИМАЛЬНО ВІДКРИТИЙ ПРОЦЕС ІЗ ЗАЛУЧЕННЯМ УСІХ ЗАЦІКАВЛЕНИХ СТОРІН



Законопроект
№3357



Пропозиції
бізнес-асоціацій



Громадські
експерти



Більше
20 робочих
зустрічей

Знято
більшість
спірних питань



Пропозиції
Податкового комітету ВРУ
та депутатського корпусу



Мінфін
та ДФС



КОНСЕНСУС УСІХ ЗАЦІКАВЛЕНИХ СТОРІН:



прозорість та якість
адміністрування податків



спрощення
податкової системи



зменшення тиску
на бізнес



покращення
інвестиційного клімату



зменшення
корупції

НЕОБХІДНО МАКСИМАЛЬНО ОПЕРАТИВНО ПРИЙНЯТИ ЗАКОНОПРОЕКТ ВЕРХОВНОЮ РАДОЮ УКРАЇНИ

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНИХ ЗМІН

	Адміністрування податків	Податок на прибуток	ПДВ	ПДФО	Інші зміни
Мета:	Підвищення рівня прозорості Зменшення можливостей для зловживань ДФС	Стимулювання започаткування нового бізнесу Стимулювання інвестицій у виробництво, оновлення основних засобів	Прозорість відшкодування Усунення можливостей для зловживань	Легалізація підприємницької діяльності Спрощення умов для ведення підприємницької діяльності	Усунення адміністративних перешкод для розвитку окремих галузей
Основні ініціативи:	Реформа системи податкових консультацій (пріоритет узагальнюючих консультацій, єдиний реєстр всіх податкових консультацій) Єдиний Казначейський рахунок для сплати всіх податків Адміністрування всіх баз даних Мінфіном Розвиток електронних сервісів (повноцінний електронний кабінет платника податків) Ліквідація податкової міліції	Податкові канікули для новостворених та діючих підприємств (на 5 років). Підприємства малого бізнесу отримують вибір на якій системі здійснювати підприємницьку діяльність – чи на загальній системі оподаткування в умовах податкових канікул, чи на спрощеній - зі сплатою єдиного податку Прискорена амортизація (можливість повної окупності нововведених основних засобів за 4 роки) Право на перенос збитків при реорганізації	Єдиний публічний Реєстр заяв на бюджетне відшкодування ПДВ Автоматичне відшкодування ПДВ Заборона на зняття податкового кредиту добросовісним платником податку.	Нова система оподаткування доходів від підприємницької діяльності (модель законопроекту №3357) Розширення переліку витрат фізособи-підприємця (орендна плата за землею, акцизний податок з товарів, амортизація)	Звільнення від оподаткування тютюнової сировини Виведення із системи електронного адміністрування пального в незначних ємностях (до 2 літрів) Уточнення складу витрат видобувної галузі, які не враховуються при розрахунку вартості мінеральної сировини (витрати на пакування, фасування)

АДМІНІСТРУВАННЯ ПОДАТКІВ, ЗБОРІВ, ПЛАТЕЖІВ



ПРОБЛЕМА

Слабка методологічна функція Мінфіну

Зловживання органами доходів і зборів своїми повноваженнями

Комунікаційні прогалини між Державною фіскальною службою та платниками податків

Наявність права підпису документів тільки у керівника та заступника контролюючих органів – перешкода для подальшої реформи ДФС



РІШЕННЯ

Адміністрування всіх баз даних Мінфіном чи ДП при Мінфіні

Ведення єдиної бази індивідуальних податкових консультацій на сайті ДФС, встановлення пріоритетності узагальнюючих податкових роз'яснень над індивідуальними, скасування обмежень права Мінфіну на видачу узагальнюючих податкових консультацій

Введення можливості делегування права підпису документів уповноваженим особам ДФС



РЕЗУЛЬТАТ

Підвищення прозорості адміністрування податків

Мінімізація податкових спорів за рахунок якісного роз'яснення законодавства

Забезпечено законодавчі умови для подальшої реформи ДФС (створення однієї юридичної особи)

АДМІНІСТРУВАННЯ ПОДАТКІВ, ЗБОРІВ, ПЛАТЕЖІВ



ПРОБЛЕМА

Низький рівень електронних сервісів

Складність сплати податків

Відсутність відповідальності держави за несвоєчасне повернення переplat



РІШЕННЯ

Запровадження е-кабінету платника податків

Запровадження з 01 січня 2018 року функціонування системи сплати всіх податків, зборів (окрім ПДВ та акцизного податку з реалізації пального) на єдиний рахунок, виділений Держказначейством платнику податків, за прикладом досвіду Швеції

Ведення відкритого реєстру заяв про розстрочення та відстрочення грошових зобов'язань або податкового боргу на сайті ДФС

Оприлюднення плану-графіка документальних планових перевірок на сайті ДФС та публікація в офіційному виданні ДФС

Встановлення пені за несвоєчасне виконання обов'язків держави перед платником



РЕЗУЛЬТАТ

Гарантування прав платників на використання електронних сервісів

Спрощення процесу сплати податків

Підвищення прозорості адміністрування податків

Баланс прав держави і платника

АДМІНІСТРУВАННЯ ПОДАТКІВ, ЗБОРІВ, ПЛАТЕЖІВ



ПРОБЛЕМА

Надмірний тиск з боку ДФС на бізнес



РІШЕННЯ

Централізація функцій аудиту та роботи з боргом на обласному рівні ДФС

Скасування обов'язку надавати документальне підтвердження інформації на запит ДФС в ході проведення зустрічної звірки

Встановлення 30 денного строку, протягом якого може бути проведена камеральна перевірка при поданні податкових декларацій або уточнюючих розрахунків

Скасування права посадової (службової) особи контролюючого органу, яка проводить перевірку, отримувати від платника податків копії документів, що належать до предмета перевірки у разі відсутності порушень вимог законів у останнього

Ліквідація податкової міліції і створення у координації з Міністерством фінансів нового органу - Служби фінансових розслідувань



РЕЗУЛЬТАТ

Скорочення інструментів тиску на бізнес з боку ДФС

ПОДАТОК НА ПРИБУТОК ПІДПРИЄМСТВ (робота над помилками)



ПРОБЛЕМА

Немає законодавчих підстав для списання безнадійної дебіторської заборгованості за рахунок резерву сумнівних боргів

Невизначеність з порядком розрахунку податку на прибуток виробниками сільськогосподарської продукції, які обрали річний податковий період

Неможливість зменшення фінансового результату на вартість невиробничих основних фондів та матеріальних активів при їх продажу

Дублювання суми доходів або витрат, що враховані при визначенні об'єкта оподаткування податком на прибуток до 1 січня 2015 року



РІШЕННЯ

Визначення нової податкової різниці для надання правових підстав щодо зменшення фінансового результату до оподаткування на суму безнадійної дебіторської заборгованості

Уточнений порядок розрахунку податку на прибуток виробниками сільськогосподарської продукції, які обрали річний податковий період

Зменшення фінансового результату на суму первісної вартості невиробничих основних засобів або нематеріальних активів при їх продажу

Усунення дублювання суми доходів або витрат, що враховані при визначенні об'єкта оподаткування податком на прибуток до 1 січня 2015 року



РЕЗУЛЬТАТ

Виправлені норми, що були наслідком несправедливе оподаткування

ПОДАТОК НА ПРИБУТОК ПІДПРИЄМСТВ



ПРОБЛЕМА

Необхідність стимулювання розвитку малого підприємництва, створення нових робочих місць та забезпечення самозайнятості населення

Необхідність підвищення технічного рівня оснащення підприємств

Податкове законодавство є стримуючим фактором при проведенні реорганізації



РІШЕННЯ

Звільнення від оподаткування податком на прибуток суб'єктів малого підприємництва, які відповідають певним критеріям

Запровадження механізму прискореної амортизації для об'єктів основних засобів груп 3-8,16

Надання права на перенесення збитків при реорганізації за дотримання визначених умов



РЕЗУЛЬТАТ

Подальший розвиток суб'єктів малого бізнесу, у т.ч. через реінвестування коштів, звільнених від оподаткування, надання можливості започаткування власного бізнесу

Залучення інвестицій, забезпечення повної окупності нових основних засобів (введених в експлуатацію) за 4 роки

Податкове законодавство не стримує процес реорганізації компаній

ТРАНСФЕРТНЕ ЦІНОУТВОРЕННЯ



ПРОБЛЕМА

Низькі вартісні показники визнання операцій контрольованими та значна девальвація гривні зумовлюють необхідність підготовки звітності та документації з трансферного ціноутворення представниками малого бізнесу, що призводить до додаткових витрат



РІШЕННЯ

Пропонується для визнання операцій контрольованими виконання таких умов:

- річний дохід платника податків від будь-якої діяльності, визначений за правилами бухгалтерії, збільшити з 50 до 150 млн. грн. за податковий (звітний) рік;
- обсяг господарських операцій платника податків з одним контрагентом, визначений за правилами бухгалтерії, збільшити з 5 до 10 млн. грн. за податковий (звітний) рік.



РЕЗУЛЬТАТ

Звільнення платників податків від зайвих витрат часу та грошей

ТРАНСФЕРТНЕ ЦІНОУТВОРЕННЯ



ПРОБЛЕМА

Використання операцій з нерезидентами, які не сплачують податок на прибуток (корпоративний податок), або які звільнені від сплати такого податку з метою ухилення від оподаткування та мінімізації податкових зобов'язань



РІШЕННЯ

Пропонується визнати контрольованими господарські операції з нерезидентами, які не сплачують податок на прибуток (корпоративний податок), або які звільнені від сплати такого податку



РЕЗУЛЬТАТ

Запобігання використанню схем ухилення від оподаткування податком на прибуток підприємств та виведенню капіталів за кордон

ПОДАТОК НА ДОДАНУ ВАРТІСТЬ



ПРОБЛЕМА

Зняття податкового кредиту добросовісним платникам податку
Непрозорий механізм бюджетного відшкодування ПДВ
Некоректна робота формули



РІШЕННЯ

Заборона на зняття податкового кредиту добросовісним платникам податку. Визнання податкової накладної, зареєстрованої в ЄРПН, достатньою підставою для формування податкового кредиту, яка не потребує будь-яких інших підтверджень (норма законопроектів №3357 и №3810)

Запровадження єдиного публічного реєстру заяв на відшкодування ПДВ замість двох (норма законопроектів №3357 и №3810)

Реєстрація податкових накладних і розрахунків коригування на суму Σ Перевищ за вирахуванням податкового боргу (доопрацьована норма законопроекту №3357)

Повна автоматизація процесу відшкодування ПДВ: відмова від відшкодування на підставі «висновків», що направляються в Казначейство ДФС; відшкодування виключно на підставі даних публічного реєстру заяв на відшкодування ПДВ



РЕЗУЛЬТАТ

Захищені права добросовісних платників
Удосконалення СЕА ПДВ
Прозора процедура відшкодування ПДВ

ПОДАТОК НА ДОДАНУ ВАРТІСТЬ



ПРОБЛЕМА

Порушення прав платників шляхом розірвання договору про визнання електронних документів
Застосування платниками «скруток» по видам товарів при веденні податкового обліку
Невідповідність термінів реєстрації в ЄРП податкових накладних та термінів формування податкового кредиту
Відсутність можливості перенесення податкового кредиту при реорганізації платника податку



РІШЕННЯ

Відмова від розірвання договору про визнання електронних документів, запровадження процедури тимчасового блокування реєстрації податкової накладної або розрахунку коригування з чітким алгоритмом дій як працівників ДФС, так і платника податків
Доповнення в податкову накладну обов'язкового реквізиту – перших чотирьох цифр УКТ ЗЕД для всіх товарів та перших чотирьох цифр коду Державного класифікатора продукції та послуг - для послуг, без штрафів за помилки при заповненні. Ціль – отримання інформації для роботи системи ризиків
Закріплення права платників податку формувати податковий кредит по зареєстрованим податковим накладним і розрахункам коригування протягом року з моменту першої події
Надання права на перенесення податкового кредиту при реорганізації шляхом злиття або приєднання з іншим платником податку до податкового кредиту правонаступника



РЕЗУЛЬТАТ

Захищені права добросовісних платників
Створений механізм для виявлення податкових ухилень на ранніх стадіях
В процесі реорганізації правонаступники не втрачають право на податковий кредит платника, що реорганізується

ПОДАТОК НА ДОДАНУ ВАРТІСТЬ



ПРОБЛЕМА

Некоректна робота системи СЕА ПДВ "заморожує" кошти платників



РІШЕННЯ

Розморожування коштів платників податку на рахунках в СЕА ПДВ. Виправлення помилок, що призводять до невідповідності реєстраційної суми по формулі (стаття 200-1.3) і стану рахунку СЕА ПДВ при поданні уточнюючих розрахунків і сплаті донарахованих зобов'язань.

Виправлення накопиченої помилки, шляхом збільшення реєстраційної суми

Закріплення права платників податку на реєстрацію податкових накладних і розрахунків коригування за результатами КТР і надання контрагентам податкового кредиту

Введення мораторію на застосування фінансових санкцій до суб'єктів спеціального режиму ПДВ за допущення помилок у поданих ними спеціальних податкових деклараціях відносно розподілу податкового кредиту між різними видами діяльності (норма законопроекту №3810)



РЕЗУЛЬТАТ

Коректна робота формули СЕА ПДВ

ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ



ПРОБЛЕМА

Відсутність права фізичної особи-підприємця на загальній системі оподаткування на включення до витрат, безпосередньо пов'язаних з отриманням доходу від провадження власної підприємницької діяльності:

- сум сплаченого акцизного збору, включеного до вартості товару, який нею купується з метою подальшої реалізації;
- сум обов'язкового платежу з орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, сплачених орендодавцю за користування такими землями.



РІШЕННЯ

Усунення податкової дискримінації, яка існує на сьогодні по відношенню до фізичних осіб-підприємців



РЕЗУЛЬТАТ

Розширення переліку витрат на суму акцизного податку та орендної плати за користування земельними ділянками державної і комунальної власності

ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ



ПРОБЛЕМА

Діюче законодавство передбачає пільгове оподаткування тільки для суми у розмірі 1930 грн на місяць у 2016 році сплаченої роботодавцем на користь навчальних закладів за працівника підприємства або фізичної особи за умови, що вона уклала письмовий договір з зобов'язанням відпрацювати у такого роботодавця не менше ніж три роки після закінчення навчання

Також існують аналогічні обмеження щодо розміру суми, сплаченої за навчання, що дозволяється для включення до податкової знижки платника податку



РІШЕННЯ

Звільнення від оподаткування податком на доходи фізичних осіб суми, сплачені будь-якою юридичною або фізичною особою на користь вітчизняних вищих та професійно-технічних навчальних закладів за підготовку чи перепідготовку студента або працівника

Зняття обмеження щодо розміру суми сплаченої за навчання, що дозволяється для включення до податкової знижки платника податку або членів його сім'ї першого ступеня споріднення



РЕЗУЛЬТАТ

Стимулювання залучення коштів спонсорів, меценатів чи роботодавців, для підвищення професійного рівня найманих працівників, а також навчання талановитої молоді

Сприяння доступу населення до освіти за рахунок коштів приватних підприємств та благодійників

Забезпечення розвитку недержавних навчальних закладів

ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ



ПРОБЛЕМА

Зростання податкового боргу через неплатоспроможність фізичних осіб, які отримали кредити на придбання житла (іпотечні кредити)



РІШЕННЯ

Надання платнику податку права розстрочення сплати протягом трьох років суми податкового зобов'язання, нарахованого на суму боргу (кредиту), прощеного (анульованого) кредитором за його самостійним рішенням, не пов'язаним із процедурою його банкрутства, до закінчення строку позовної давності за кредитом, що отриманий на придбання (іпотечний кредит)

Суми розстрочених податкових зобов'язань розраховуються платником податку самостійно згідно з відповідними документами щодо суми прощеного (анульованого) кредитором боргу (кредиту) та погашаються рівними частками кожного календарного кварталу до 20 числа місяця, наступного за кожним календарним кварталом, починаючи з кварталу, що настає за тим кварталом, у якому до контролюючого органу подано заяву



РЕЗУЛЬТАТ

Зниження податкового навантаження на фізичних осіб, які отримали кредити на придбання житла (іпотечні кредити)

Зниження соціальної напруги в суспільстві

Забезпечення соціальної справедливості шляхом установлення рівномірності сплати податків відповідно до платоспроможності платників, які отримали кредити на придбання житла (іпотечні кредити)

ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

ЗАПРОВАДЖЕННЯ НОВОЇ СИСТЕМИ ОПОДАТКУВАННЯ ДОХОДІВ ВІД ПРОВАДЖЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ (В ТОМУ ЧИСЛІ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ) НА ЗАГАЛЬНІЙ СИСТЕМІ ОПОДАТКУВАННЯ:

- 1 категорія – дрібна одноосібна діяльність (нова)
- 2 категорія – "пом'якшена" загальна система (нова)
- 3 категорія – стандартна загальна система (діюча)



ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

1 категорія – дрібна одноосібна діяльність (нова) — сплата ПДФО за фіксованою ставкою

фізичні особи не зареєстровані як підприємці без права найму інших осіб;

види діяльності – роздрібна торгівля; надання побутових послуг населенню; традиційні народні промисли (перелік встановлюється місцевою радою);

обсяг річного доходу до 250 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного року (у 2016 році – 344,5 тис. грн.);

реєстрація: заявочний принцип з поданням заяви до органу місцевого самоврядування (сільради, міськради, райради тощо).

розмір податку: фіксований розмір ПДФО в місяць 10% мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового року (у 2016 році – 137,8 грн. у розрахунку на місяць);

звітний період: календарний рік, за який подається декларація спрощеної форми про доходи, отримані від здійснення такої діяльності;

відсутність вимог щодо державної реєстрації підприємцем;

відсутність вимог щодо ведення обліку доходів і витрат;

самостійне визначення бази нарахування ЄСВ.



ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

2 категорія – "пом'якшена" загальна система (нова) — сплата ПДФО з прибутку:

фізичні особи – підприємці та фізичні особи, які провадять незалежну професійну діяльність;

види діяльності – обмежені, подібні до єдиного податку;

кількість найманих працівників не обмежена;

обсяг річного доходу – до 4000 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового року (у 2016 році – 5, 512 млн. грн.)

об'єкт оподаткування: дохід – різниця між доходами та витратами (тобто прибуток);

ставка податку: 18%;

спрощений облік доходів і витрат за касовим методом;

спрощені вимоги до підтверджуючих документів (в т.ч. довільної форми з обов'язковим зазначенням реквізитів, що ідентифікують контрагента);

право на амортизацію основних засобів, що використовуються у діяльності (крім житлової нерухомості та автомобілів);

перенесення збитків, понесених у звітному році, на наступні роки до повного погашення (але не більше 3 років);

звітний період: календарний рік;

сплата: щоквартально авансовими платежами;

не застосування РРО платниками з обсягом доходу до 1 млн. грн.;



ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

3 категорія — стандартна загальна система оподаткування доходів підприємців – діюча:

обсяг річного доходу - понад 4000 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового року;

платник ПДВ на загальних підставах;

об'єкт оподаткування: прибуток (різниця між доходом та витратами);

повноцінний облік доходів і витрат на підставі документів, які відповідають вимогам бухгалтерського обліку;

ставка податку: 18%;

щоквартальні авансові платежі ПДФО;

річна декларація та остаточний розрахунок ПДФО за звітний рік;

самостійне визначення бази нарахування ЄСВ.



АКЦИЗНИЙ ПОДАТОК



ПРОБЛЕМА

Особи, які реалізують пальне в невеликих ємностях (запальнички, картриджі) змушені реєструватися платниками акцизного податку в системі електронного адміністрування реалізації пального

Тютюново-ферментаційні заводи сплачують акцизний податок при закупівля сировини

Сума акцизу на акцизній марці має відповідати сумі акцизу, що діє на дату розливу, отже норма неможлива для застосування імпортерам, які закуповують алкогольні напої у дистриб'ютерів. Імпортована продукція маркується безпосередньо перед перетином кордону

Виробники тютюнових виробів сплачують акциз авансом при отриманні акцизних марок, що відволікає обігові кошти



РІШЕННЯ

Скасування необхідності реєстрації платниками акцизного податку осіб, які реалізують пальне в ємностях до 2 літрів

Звільнення від оподаткування акцизним податком оборотів з реалізації сировини, яка отримується тютюново-ферментаційними заводами

Скасування для імпортованих алкогольних напоїв необхідності того, щоб сума акцизу, позначена на акцизній марці, відповідала сумі акцизу, що діє на дату розливу цієї продукції

Перенесення на 5 днів термін авансової сплати акцизу з тютюнових виробів



РЕЗУЛЬТАТ

Спрощення ведення бізнесу

Стимулювання вирощування тютюнової сировини в Україні, підтримка вітчизняних тютюново-ферментаційних заводів

РЕНТНА ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ НАДРАМИ ДЛЯ ВИДОБУВАННЯ КОРИСНИХ КОПАЛИН



ПРОБЛЕМА

З метою більш коректного визначення бази оподаткування рентною платою за користування надрами для видобування корисних копалин – вартості видобутої корисної копалини (мінеральної сировини) необхідно уточнити склад витрат, які не враховуються при обчисленні такої вартості



РІШЕННЯ

Склад витрат, які не враховуються при обчисленні вартості видобутої корисної копалини (мінеральної сировини) за фактичною та розрахунковою вартістю, доповнити витратами, пов'язаними з передпродажною підготовкою, пакуванням, у тому числі фасуванням (бутелюванням)



РЕЗУЛЬТАТ

Реалізація запропонованих змін дозволить уникнути непорозумінь між платниками рентної плати та органами Державної фіскальної служби України в процесі адміністрування рентної плати

РЕНТНА ПЛАТА ЗА СПЕЦІАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ВОДИ



ПРОБЛЕМА

Необхідність дотримання принципів економічності оподаткування та зручності сплати в частині рентної плати за спеціальне використання води стосовно вторинних водокористувачів



РІШЕННЯ

Визначити платниками рентної плати за спеціальне використання води тільки первинних водокористувачів, виключивши з платників вторинних водокористувачів



РЕЗУЛЬТАТ

Економія бюджетних коштів на адміністрування податку

Покращення адміністрування за рахунок значного зменшення кількості платників

Скорочення кількості податкової звітності для платників податків

Зменшення часу платників податків на складання та подання податкової звітності

ЄДИНИЙ ПОДАТОК



ПРОБЛЕМА

Платники єдиного податку II групи (фізичні особи-підприємці) позбавлені можливості працевлаштувати на місце призваної на військову службу під час мобілізації особи іншого працівника у зв'язку із обмеженнями кількості працівників, встановленими Податковим кодексом України (до 10 осіб)



РІШЕННЯ

При розрахунку загальної кількості найманих осіб в фізичної особи-підприємця, який є платником єдиного податку, не враховувати працівників, які призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період



РЕЗУЛЬТАТ

Встановлення для платників єдиного податку (фізичних осіб-підприємців) законодавчої можливості працевлаштувати на місце призваної на військову службу під час мобілізації особи іншого працівника

Незастосування до таких платників єдиного податку кількісних обмежень, встановлених Податковим кодексом України щодо призваних працівників

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ПРОБЛЕМА

Наявна велика кількість звернень з пропозицією врегулювати питання надання пільг з оподаткування господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, оскільки в більшості випадків такі об'єкти застосовують для ведення власного господарства, а не для господарської діяльності чи проживання



РІШЕННЯ

Пропонується надати місцевим радам право встановлювати пільги з цього податку для фізичних осіб, які володіють господарськими (присадибними) будівлями



РЕЗУЛЬТАТ

Надання місцевим радам законодавчих підстав для звільнення фізичних осіб від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за господарські(присадибні) будівлі

Зменшення соціальної напруги серед громадян, які мають у власності такі об'єкти нерухомості

ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ



ПРОБЛЕМА

Ухилення від оподаткування пов'язані з несвоєчасним оформленням прав власності/користування земельними ділянками



РІШЕННЯ

За земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди (їх частини) плата за землю сплачується з моменту набуття права власності або права користування на такі об'єкти нерухомості



РЕЗУЛЬТАТ

Стимулювання прискоренню оформлення прав власності/користування земельною ділянкою

Упередження втрат місцевих бюджетів

ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ



ПРОБЛЕМА

Високе податкове навантаження з плати за землю для деяких категорій власників та орендарів земельних ділянок державної і комунальної власності



РІШЕННЯ

За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, об'єднаннями та асоціаціями об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також які зайняті іншими будівлями і спорудами встановити мінімальний розмір орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності 0,3% від їх нормативної грошової оцінки



РЕЗУЛЬТАТ

Розширення повноважень органів місцевого самоврядування в частині встановлення соціально справедливого розміру орендної плати відповідно до платоспроможності платників

Активізація розвитку орендних відносин

Стимулювання належного землекористування

ОСОБЛИВОСТІ ОПОДАТКУВАННЯ В ЗОНІ АТО



ПРОБЛЕМА

Проведенням АТО в окремих регіонах України фактично унеможливило будь-яку діяльність фізичних осіб та суб'єктів господарювання у цій зоні, а також нормальне функціонування органів влади, в тому числі, податкових та митних, які мають забезпечувати облік платників податків, контроль за справлянням податків, зборів та митних платежів

У зв'язку з цим потребують законодавчого врегулювання питання сплати податків і зборів на такій території



РІШЕННЯ

Встановити особливі правила адміністрування окремих податків і зборів на території проведення АТО, зупинення нарахування штрафів, звільнення від сплати місцевих податків



РЕЗУЛЬТАТ

Вирішення питання сплати податків (ПДВ, ПДФО, акцизного податку, єдиного податку та податку на майно) на території проведення АТО