

Объекты незавершенного строительства

Докладчик: Овсий Дмитрий

Партнер адвокатской фирмы «GORO legal»



Адвокатская фирма
GORO
legal



ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ



Адвокатская фирма
GORO
legal

АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ

17 000

незавершенных
объектов по
Украине

каждый
2-й
объект

< 50 %

объектов
строительство
заморожено

5,5 млн. кв.м.

общая площадь
остановленных
строек



Адвокатская фирма
GORO
legal

АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ

200

временно
прекращенных
по Киеву

13 законсервировано

6,5 %



Адвокатская фирма
GORO
legal

«НЕ СУХИЕ» ЦИФРЫ



5,5

МЛН. КВ.М.

общая площадь
остановленных строек

2,2

МЛН.КВ.М.

годовой объем
«Киевгорстрой»



Адвокатская фирма
GORO
legal

УЧАСТНИКИ ОНС



ЦЕЛИ И ИНТЕРЕСЫ УЧАСТНИКОВ

цели\участники	Застройщик	Контрагенты	Инвестора	Финансовые учреждения	Госорганы
Завершить проект	■				■
Вернуть (получить) деньги		■		■	
Получить квадратные метры			■		







С ЧЕГО
НАЧАТЬ ???



Адвокатская фирма
GORO
legal

ПЕРВЫЕ ШАГИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

ЮРИДИЧЕСКИЙ АУДИТ

затем все остальное

БУХГАЛТЕРСКИЙ АУДИТ



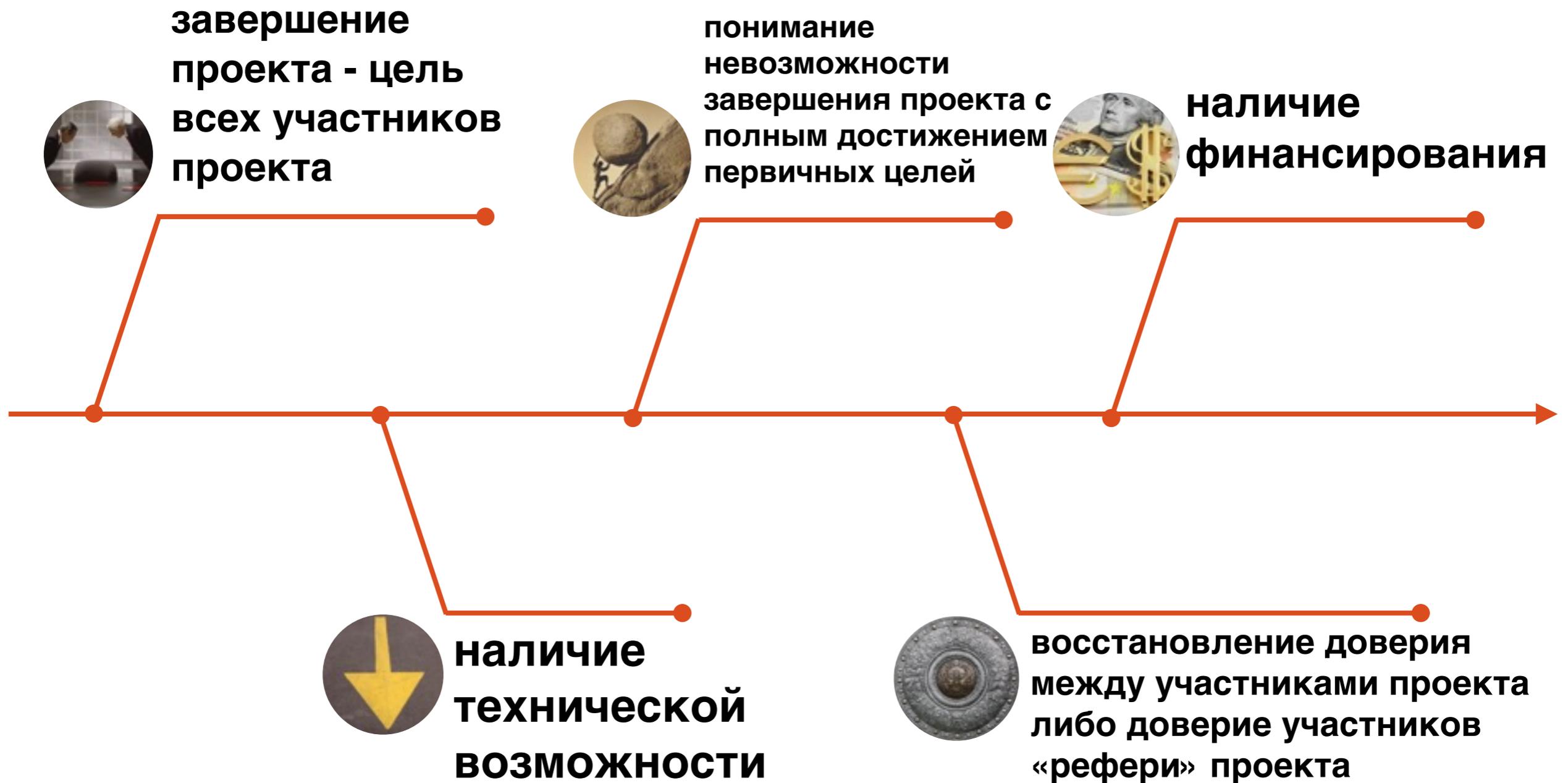
Адвокатская фирма
GORO
legal

КОГДА ВОЗМОЖНО ЗАВЕРШИТЬ ПРОЕКТ

цели\участники	Застройщик	Контрагенты	Инвестора	Финансовые учреждения	Госорганы
Завершить проект					
Вернуть (получить) деньги					
Получить квадратные метры					



УСЛОВИЯ ЗАВЕРШЕНИЯ ПРОЕКТА



АЛГОРИТМ

ПОДПИСАНИЕ
МЕМОРАНДУМА

УРЕГУЛИРОВАНИЕ
ДОЛГОВ

ЮРИДИЧЕСКАЯ
«ОЧИСТКА»

РАЗРАБОТКА
НОВОГО ПРОЕКТА

ВОССТАНОВЛЕНИЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАВЕРШЕНИЕ
ПРОЕКТА



Адвокатская фирма
GORO
legal

Спасибо за внимание

Следите за нами:



www.goro.in.ua



Адвокатская фирма
GORO
legal