



ВАСИЛЬ КІСІЛЬ

Судові спори в агросекторі

Аграрний сектор України

Тенденції

- Зростання обсягів виробництва та експорту сільськогосподарської продукції
- Зростання кількості спорів в аграрному секторі



Перспективи

- Розвитку системи кредитування сільського господарства, агрострахування
- Зміни поточної моделі господарювання агрохолдингів та с/г підприємств

Приватноправові спори

Земельні спори

- Захищеність права на землю – одна з важливих складових права на землю



Кредитні та лізингові спори

- Кредитування та лізинг – основні засоби підвищення конкурентоздатності галузі



Страхові спори

- Страхування як інструмент мінімізації аграрних ризиків в умовах спадаючого ринку



Земельні спори в агросекторі

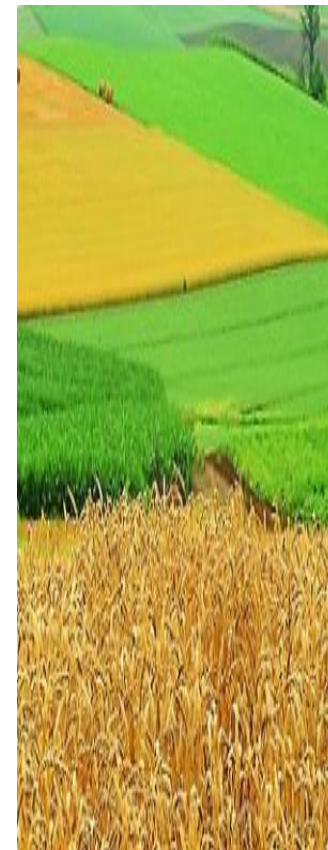
Спори, пов'язані з орендою землі

- Спори щодо надання в оренду земель с/г призначення державної власності з одночасною зміною цільового призначення (постанова ВСУ № 3-70гс15 від 20.05.2015)
- **Спори щодо “подвійної оренди”**
- Спори щодо порушення переважного права орендаря на поновлення договору оренди (постанова ВСУ № 6-55цс15 від 15.04.2015)



Земельні спори в агросекторі

- Спори щодо визнання недійсними договорів оренди у зв'язку з відсутністю усіх істотних умов договору (постанови ВСУ № 6-222цс14, № 6-233цс14 від 04.02.2015)
- Спори щодо визнання недійсними договорів оренди землі держ. /комун. власності у зв'язку з непроведенням нормативної грошової оцінки земель (постанови ВСУ № 3-297гс15 від 01.07.2015; № 3-70гс15 від 20.05.2015)
- Спори щодо збільшення розміру орендної плати, внесення змін до договору оренди



Земельні спори в агросекторі

- Спори щодо відшкодування збитків (шкоди), заподіяної власникам/орендарям землі тимчасовим зайняттям земельних ділянок

Спори, пов'язані з правом власності на землю, передачею землі у власність

- Спори щодо визнання недійсними рішень про передачу земельних ділянок у власність: питання підвідомчості (ВГСУ/ВССУ vs ВАСУ)
- Спори щодо визнання недійсними державних актів на право власності на земельні ділянки (постанова ВСУ № 6-319цс15 від 01.07.2015)



Кредитні, лізингові спори

Кредитні спори

- Спори щодо повернення позик, кредитів, звернення стягнення на предмети застави (товар в обороті; майбутній врожай)
- Спори про визнання недійсними договорів застави сільськогосподарської техніки



Лізингові спори

- Спори про розірвання договорів лізингу, стягнення боргу по лізингових платежах, визнання права власності на с/г техніку, повернення (витребування) майна з лізингу



Страхові спори в агросекторі

Спори щодо страхування посівів та майбутнього врожаю

- Спори про виплату відшкодування у зв'язку з недоотриманням/загибеллю врожаю
- Спори про солідарне стягнення страхового відшкодування з «поручителів» і страховиків
- Спори про визнання недійсними договорів

Спори щодо страхування с/г тварин

Спори щодо страхування с/г техніки



Формування судової практики

Стабільність і захищеність права на землю - це одна з важливих складових права на землю

Однозначна та послідовна судова практика

Розвиток аграрного сектору залежить від умов для його ефективного функціонування та захисту, зокрема судового



Олег Качмар, судова практика

Бізнес-центр «Леонардо»
вул. Б. Хмельницького 17/52-А
Київ 01030 Україна

E: kachmar@vkr.ua
T: +380 (44) 581 77 77
F: +380 (44) 581 77 70

www.vkr.ua



Lead the changes.



ВАСИЛЬ КІСІЛЬ