

Сергій Смірнов**Програма розвитку Комітету з нерухомості та будівництва АПУ на 2018-2019 роки**

Розвиток Комітету з нерухомості та будівництва (далі – «**Комітет**») на 2018-2019 роки пропонується із врахуванням основних пріоритетів діяльності Асоціації правників України (далі – «**АПУ**»), спрямованих на розвиток юридичної професії, вдосконалення законодавства, впровадження етичних стандартів, захисту професійних прав членів АПУ та прав людини загалом.

У 2017 році Україна досягла значного прогресу в щорічному рейтингу «Doing Business». У категорії «отримання дозволів на будівництво» ми перемістилися більш ніж на 100 позицій - з 140 на 35 місце. Незважаючи на це, поточна політична ситуація, військові дії та корупція заважають залученню великих інвестицій у будівельну галузь України.

На моє переконання, розвиток Комітету повинен супроводжуватися зі широким залученням як визнаних та відомих фахівців з нерухомості, так і молодих адвокатів, а також правників з усіх регіонів України. Дуже важливим є також запрошення до обговорення найбільш важливих правових питань представників судової влади та контролюючих органів з метою формування єдиних правових позицій та удосконалення механізмів виникнення, реєстрації та припинення прав на нерухоме майно.

Повсякденна робота Комітету не повинна бути «рутинною», а повинна бути спрямована на досягнення реальних результатів, а також сприяння проведенню дійсно важливих, а не «формальних» реформ з метою поліпшення інвестиційного клімату та регуляторної законодавчої бази в Україні.

Сьогодні на різних стадіях опрацювання знаходяться різноманітні ініціативи щодо: скасування пайової участі; розробки Містобудівного Кодексу; врегулювання питання набуття майнових прав на квартири та нежитлові приміщення, що не введені в експлуатацію; визначення окремо двох адрес для будівництва - поштового і будівельного (кадастровий номер земельної ділянки) тощо. На моє переконання Комітет повинен активно долучатися до публічного експертного аналізу вказаних проектів та сприяти їх вдосконаленню.

Одним із напрямків діяльності на посаді голови Комітету я бачу підтримання та розвиток контактів із міжнародними асоціаціями юристів, а також іншими юридичними співтовариствами з метою розширення поточної кооперації та обміну досвідом з питань адвокатської діяльності та надання кваліфікованої правової допомоги.

Не менш важливим є створення нових та розвиток існуючих програм АПУ (Програма професійного розвитку «Адвокат майбутнього», ініціативна група із захисту прав адвокатів).

Основні пріоритети розвитку Комітету:

1. Сприяння розвитку існуючої системи реєстрації права власності.
2. Вдосконалення механізмів та процесів регулювання містобудівної діяльності.
3. Підвищення професійних якостей та розвитку адвокатів із використанням практик провідних світових організацій.
4. Активне долучення до ініціювання необхідних змін до існуючого законодавства.
5. Співпраця з регіональними відділеннями та Лігою студентів АПУ.
6. Залучення нових членів Комітету.

Основні напрямки розвитку Комітету:

Участь у законотворчій та нормотворчій діяльності:

1. Вивчення та аналіз досвіду інших держав у сфері адвокатури та ініціювання впровадження найкращих практик в Україні.
2. Розробка, обговорення та надання пропозицій щодо внесення змін до чинного законодавства України, спрямованих на обмеження можливості здійснення тиску на бізнес в Україні та поліпшення інвестиційного клімату в Україні.
3. Розробка пропозицій та здійснення заходів щодо розвитку адвокатури України.
4. Реалізація концепції проведення реформ у будівельній галузі України.

Поточна діяльність комітету:

1. Сприяння комунікації держави, бізнесу та адвокатського середовища з метою покращення інвестиційного клімату та проведення ключових реформ, шляхом організації відповідних заходів за участі представників державних органів та іноземних організацій.
2. Налагодження співпраці з новими та посилення співпраці з існуючими міжнародними юридичними організаціями, включаючи Міжнародну асоціацію юристів (IBA) і Американську асоціацію юристів (ABA), з асоціаціями, що об'єднують іноземних юристів, які зацікавлені у співпраці з українськими колегами, насамперед Американсько-українську асоціацію юристів (AUBA) і Британсько-українську правову асоціацію (BULA), а також з іншими міжнародними та українськими правовими і бізнес асоціаціями та професійними об'єднаннями.
3. Реалізація затвердженої концепції розвитку комітетів АПУ.
4. Організація та участь у проведенні засідань Комітету відповідно до затвердженого графіку.
5. Участь в організації та проведенні спільних зустрічей, круглих столів, конференцій, форумів та інших заходів у рамках діяльності Комітету та АПУ в цілому.
6. Налагодження комунікації із провідними вітчизняними та міжнародними юридичними ЗМІ та надання коментарів від імені Комітету АПУ щодо поточної ситуації.
7. Сприяння підготовці фахових статей та публікацій для Вісника АПУ та міжнародної преси щодо роз'яснення актуальних питань діяльності Комітету.
8. Залучення спонсорської підтримки діяльності як АПУ в цілому, так і Комітету зокрема.
9. Забезпечення участі членів Комітету в роботі різноманітних дорадчих органах при органах державної влади та місцевого самоврядування з метою забезпечення ефективного представництва АПУ в роботі таких органів.