

**Програма розвитку
Комітету АПУ з нерухомості та будівництва на 2018 -2019 рр.
кандидата на посаду члена Ради Комітету**

Сікорського Владислава

Посада: Партнер ЮФ «Салком»

1. Робота Комітету у форматі опитувань та проведення дискусій в он-лайн форматі у періоди між засіданнями

Безпосередня участь членів комітету у його засіданнях ускладнюється зайнятістю за основним місцем роботи або незручним часом проведення заходів. В той же час, за основним місцем роботи кожен член комітету почувається більш комфортно, має доступ до правових систем, Інтернету тощо і тому може більш чітко висловити свою думку і структурувати аргументацію. Тому у періоди між засіданнями пропонується проводити бліцопитування членів комітету по питанням, які самі по собі не потребують скликання засідання. З метою отримання якомога більшої віддачі пропонується заздалегідь формулювати чіткі запитання (можливо навіть з варіантами відповідей) чи ставити конкретні завдання. В якості експерименту можна спробувати започаткувати Інтернет-форум комітету. Таким чином матимемо можливість отримати думку значно більшої (на відміну від проведення засідань) кількості членів комітету і використовувати її у роботі комітету.

2. Обрання одного-двох найбільш пріоритетних напрямків практичної діяльності у сфері нерухомості і будівництва і зосередження максимум зусиль комітету на вдосконаленні законодавства з популяризацією успіхів у цій сфері

Вибіркове обрання тем для проведення засідань розсіює робочий потенціал комітету і тоді результати його роботи менш помітні. Однак, якщо зосередитися на декількох (або навіть на одній) найбільш актуальній тематиці (наприклад, пайові внески, державна реєстрація нерухомості, дозвільна процедура в будівництві, підключення об'єктів будівництва до електромереж) і постійно працювати в цьому напрямку, то ефективність роботи може підвищитися, а її успішний результат може бути популяризований у мас-медіа задля підвищення авторитету комітету зокрема та Асоціації правників України в цілому.

3. Вироблення єдиного підходу до тлумачення найбільш складних норм законодавства. Оприлюднення узгодженої правової позиції у вигляді листів-роз'яснень від імені Асоціації правників України

Практика видання державними органами, зокрема податковою та ДАБІ, роз'яснювальних листів є поширеною. Більше того, під час розгляду спорів суди часто

використовують правові позиції, які викладені в таких листах, але безпосередньо на них не посилаються. Нерідко викладена в таких листах правова позиція виявляється хибною. Чому це відбувається? Тому, що суди не мають альтернативної правової позиції, яка була б озвучена не представником підприємства у суді, а професійною спільною у конкретній галузі права. З цією метою пропонується за результатами ретельного опрацювання складних і суперечливих законодавчих норм виробляти в рамках комітету єдину правову позицію їх розуміння. Така позиція в подальшому може оприлюднюватися від імені комітету або навіть Асоціації правників України. Якщо вироблена комітетом позиція відрізнятиметься від погодженої державними органами позиції, то ми матимемо привід вступити з такими органами в конструктивний діалог і узгодити спільну позицію. Також було б непогано зосередити увагу на існуючих роз'ясненнях державних органів, які ми вважаємо хибними, та провести з ними діалог. Мета цього діалогу – перегляд державними органами вищевказаних листів.